

積算参考資料

[取扱事項]

- この資料は、契約上の内容を拘束するものではありません。
- この内容は、市場の取引契約を拘束するものではありません。
- この内容は、見積時期、場所、数量が異なるため、当該案件限定であり、他の案件には使用しません。
- 単価・歩掛自体及び見積徴収先等に関わる質問には、回答できません。

工事名・業務委託名	企業局庁舎ほか18か所消防用設備点検保守業務
工事箇所・業務委託箇所	宮崎市旭ほか18か所

適用積算基準

建築保全業務積算基準（国土交通省令和5年版）

単価

保全技師補	令和7年度建築保全業務労務単価
-------	-----------------

歩掛

項 目	数量	単位	備考
1. 直接人件費（点検）			
(1) 自動火災報知設備			
4. 総合点検（ホース耐圧試験）	0.15	人	
(2) 自動火災報知設備			
R型受信機RXN-511（ニッタン）			
7. 機器点検			
保全技師補	1.000	人	1面1回当たり
4. 総合点検			
保全技師補	1.500	人	1面1回当たり
(3) 非常警報設備（放送設備）			
7. 総合点検			
音圧確認、非常電源による総合作動等			
保全技師補	2.500	人	1式1回当たり
(4) 排煙設備 各種動作確認等			
7. 総合点検			
保全技師補	2.000	人	1式1回当たり
(5) 連結送水管			
7. 総合点検			
配管の耐圧機能			
保全技師補	6.000	人	1式1回当たり
(6) 防火扉 防火設備定期検査			
保全技師補	2.500	人	1式1回当たり
(7) 防火シャッター 防火設備定期検査			
保全技師補	10.000	人	1式1回当たり
(8) 自衛消防訓練への立ち会い			
保全技師補	0.750	人	1式1回当たり