

公売財産明細書

売却区分番号	市向ー2	見積価額	8,890,000円
		公売保証金	890,000円
不動産の表示（登記簿の表示による）	<p>所 在 宮崎県日向市南町</p> <p>地 番 7498番</p> <p>地 目 田</p> <p>地 積 1004㎡</p>		
不動産の概要	<p>1. 公法上の規制等</p> <p>市街化区域 商業地域 建ぺい率80%、容積率400%</p> <p>2. 接道状況</p> <p>対象物件には、接面する道路がない。</p> <p>3. 地勢・現状</p> <p>地積1004.00㎡、間口約18m、奥行約56m 形状 ほぼ長方形</p> <p>対象物件は、農地につき「買受適格証明書」の提出を要する。</p> <p>※買受適格証明書は、農業委員会事務局にて発行。 (詳細は日向市農業委員会事務局に確認)</p> <p>4. 供給処理施設の状況</p> <p>上水道 区域内 下水道 区域内</p> <p>5. 交通・近接情報等</p> <p>最 寄 駅 : JR日向市駅から約900m 小学校: 富高小学校まで約900m</p> <p>最寄バス停: ぷらっとバス日向市役所 商業施設: ナガノヤ 日向市駅前店まで約700m</p>		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・北側に隣接する土地から約2m、西側に隣接する土地から約1.1mほど低くなっている ・西側に、歩行者用の通路があるが車は通ることができない ・東側段差は調査できず、境界不明。住宅が隣接している ・南側の土地との境は草が生い茂っており、調査できず境界も不明瞭 ・敷地内は草木が生い茂っている ・敷地内の東側半分はぬかるんでいる ・買受者においては公売代金の領収証を持って、日向市農業委員会事務局へ申請を行ってから登記を変更すること ・消費税非課税財産 		
問い合わせ先	日向市役所国民健康保険課保険税係 0982-66-1017 (内線: 2152~2155)		

写真1



写真2



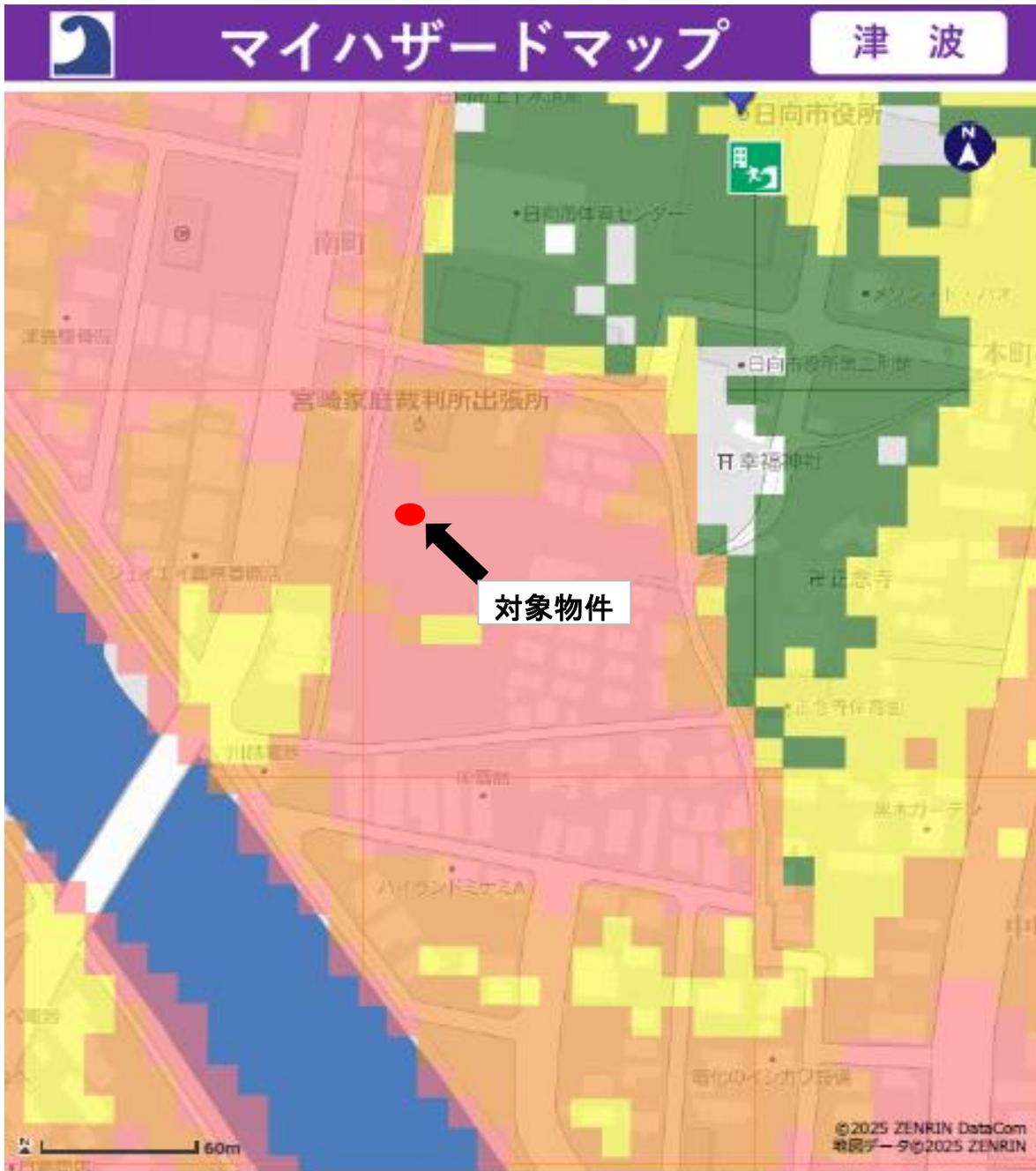
写真3



写真4



ハザードマップ 日向市HPより



南海トラフ巨大地震（L2）津波浸水想定区域

- | | | |
|----------------|----------------|------------------|
| 0.3m未満の区域 | 1.0m～2.0m未満の区域 | 5.0m～10.0m未満の区域 |
| 0.3m～1.0m未満の区域 | 2.0m～5.0m未満の区域 | 10.0m～20.0m未満の区域 |

