⑧　建物等の調査

作業の種類	現地踏査	単位	1業務	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
現地踏査	外	1.0	1.0	1.0			0.50	0.50	0.50			0.50	0.50	0.50			1.50										
																							その他				
外業												0.50	0.50	0.50			1.50										
内業																											
計												0.50	0.50	0.50			1.50										

注　現地踏査は、用地調査等の着手に先立ち現地の概況を把握するもので（以下、各業務区分において同じ）、これに要する直接人件費の積算は、本歩掛による。

作業の種類	法令適合性の調査　（1）　木造建物	単位	1棟	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
図面作成等	内			1.0	1.0				0.43	0.43				0.43	0.43		0.86										
算定	内		1.0	1.0				0.06	0.18				0.06	0.18			0.24										
																							その他				
外　　業																											
内　　業													0.06	0.61	0.43		1.10										
計													0.06	0.61	0.43		1.10										

作業の種類	法令適合性の調査　（２）　木造建物	単位	１棟	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
図面作成等	内			1.0	1.0				1.18	1.12				1.18	1.12		2.30										
算定	内		1.0	1.0				0.06	0.43				0.06	0.43			0.49										
																							その他				
外　　業																											
内　　業													0.06	1.61	1.12		2.79										
計													0.06	1.61	1.12		2.79										

作業の種類	法令適合性の調査　（３）　木造建物・非木造建物	単位	１棟	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
図面作成等	内			1.0	1.0				0.75	0.68				0.75	0.68		1.43										
算定	内		1.0	1.0				0.06	0.31				0.06	0.31			0.37										
																							その他				
外　　業																											
内　　業													0.06	1.06	0.68		1.80										
計													0.06	1.06	0.68		1.80										

作業の種類	木造建物の調査・算定　（A）	単位	１棟	作業条件	70㎡以上 130㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.42	0.42	0.42			0.42	0.42	0.42		1.26										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.13	1.18	0.63			0.13	1.18	0.63		1.94										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.13	0.48	0.37	0.13		0.13	0.48	0.37	0.13	1.11										
																							その他				
外　　業													0.42	0.42	0.42		1.26										
内　　業													0.26	1.66	1.00	0.13	3.05										
計													0.68	2.08	1.42	0.13	4.31										

注１　木造建物の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙－１による。（以下木造建物の場合同じ。）

注２　本歩掛は、石綿要領第３条に規定する石綿調査（調査表及び図面の作成を含む。ただし、分析調査は除く。）を含んだ歩掛である。ただし、以下については本歩掛に含まれないことから、必要に応じて、別途見積等を徴収して対応するものとする。

・石綿要領第６条に規定する分析調査費用に関する専門機関からの見積に要する費用

・石綿要領第７条に規定する対象石綿の除去処分費用を算定する際の専門業者からの見積に要する費用

作業の種類	木造建物の調査・算定　（B）	単位	１棟	作業条件	70㎡以上 130㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.47	0.47	0.47			0.47	0.47	0.47		1.41										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.14	1.40	0.94			0.14	1.40	0.94		2.48										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.15	0.32	0.38	0.13		0.15	0.32	0.38	0.13	0.98										
																							その他				
外業													0.47	0.47	0.47		1.41										
内業													0.29	1.72	1.32	0.13	3.46										
計													0.76	2.19	1.79	0.13	4.87										

作業の種類	木造建物の調査・算定　（C）	単位	１棟	作業条件	70㎡以上 130㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.29	0.29	0.29			0.29	0.29	0.29		0.87										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.09	0.60	0.54			0.09	0.60	0.54		1.23										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.13	0.35	0.38	0.10		0.13	0.35	0.38	0.10	0.96										
																							その他				
外業													0.29	0.29	0.29		0.87										
内業													0.22	0.95	0.92	0.10	2.19										
計													0.51	1.24	1.21	0.10	3.06										

作業の種類	木造特殊建物の調査・算定	単位	１棟	作業条件	50㎡以上 70㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.70	0.70	0.70			0.70	0.70	0.70			2.10										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.47	0.25	1.63	2.10		0.47	0.25	1.63	2.10		4.45										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.22		0.59	0.46	0.22	0.22		0.59	0.46	0.22	1.49										
																							その他				
外　　業												0.70	0.70	0.70			2.10										
内　　業												0.69	0.25	2.22	2.56	0.22	5.94										
計												1.39	0.95	2.92	2.56	0.22	8.04										

注１　木造特殊建物の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙－１による。

注２　本歩掛は、石綿要領第３条に規定する石綿調査（調査表及び図面の作成を含む。ただし、分析調査は除く。）を含んだ歩掛である。ただし、以下については本歩掛に含まれないことから、必要に応じて、別途見積等を徴収して対応するものとする。

・石綿要領第６条に規定する分析調査費用に関する専門機関からの見積に要する費用

・石綿要領第７条に規定する対象石綿の除去処分費用を算定する際の専門業者からの見積に要する費用

作業の種類	非木造建物の調査・算定（A-イ）　　（構造計算を行わない場合）	単位	１棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			1.08	1.08	1.08			1.08	1.08	1.08			3.24										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.58	3.60	0.48	2.54		0.58	3.60	0.48	2.54		7.20										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.38		1.30	1.39	0.23	0.38		1.30	1.39	0.23	3.30										
																							その他				
外　　業												1.08	1.08	1.08			3.24										
内　　業												0.96	3.60	1.78	3.93	0.23	10.50										
計												2.04	4.68	2.86	3.93	0.23	13.74										

注１　非木造建物の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外による補正は、別紙－１による。（以下非木造建物の場合同じ。）

注２　本歩掛は、石綿要領第３条に規定する石綿調査（調査表及び図面の作成を含む。ただし、分析調査は除く。）を含んだ歩掛である。ただし、以下については本歩掛に含まれないことから、

必要に応じて、別途見積等を徴収して対応するものとする。

・石綿要領第６条に規定する分析調査費用に関する専門機関からの見積に要する費用

・石綿要領第７条に規定する対象石綿の除去処分費用を算定する際の専門業者からの見積に要する費用

作業の種類	非木造建物の調査・算定（A-イ）　　（構造計算を行う場合）	単位	１棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			1.08	1.08	1.08			1.08	1.08	1.08			3.24										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.58	11.43	0.48	2.54		0.58	11.43	0.48	2.54		15.03										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.38		1.30	1.39	0.23	0.38		1.30	1.39	0.23	3.30										
																							その他				
外　　業												1.08	1.08	1.08			3.24										
内　　業												0.96	11.43	1.78	3.93	0.23	18.33										
計												2.04	12.51	2.86	3.93	0.23	21.57										

注１　非木造建物の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外による補正は、別紙－１による。（以下非木造建物の場合同じ。）

注２　本歩掛は、石綿要領第３条に規定する石綿調査（調査表及び図面の作成を含む。ただし、分析調査は除く。）を含んだ歩掛である。ただし、以下については本歩掛に含まれないことから、必要に応じて、別途見積等を徴収して対応するものとする。

・石綿要領第６条に規定する分析調査費用に関する専門機関からの見積に要する費用

・石綿要領第７条に規定する対象石綿の除去処分費用を算定する際の専門業者からの見積に要する費用

作業の種類	非木造建物の調査・算定（B-イ）　　（構造計算を行わない場合）	単位	１棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.83	0.83	0.83			0.83	0.83	0.83			2.49										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.49	2.76	0.41	1.98		0.49	2.76	0.41	1.98		5.64										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.33		1.10	0.97	0.21	0.33		1.10	0.97	0.21	2.61										
																							その他				
外業												0.83	0.83	0.83			2.49										
内業												0.82	2.76	1.51	2.95	0.21	8.25										
計												1.65	3.59	2.34	2.95	0.21	10.74										

作業の種類	非木造建物の調査・算定（B−イ）　　（構造計算を行う場合）	単位	１棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.83	0.83	0.83			0.83	0.83	0.83			2.49										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.49	9.47	0.41	1.98		0.49	9.47	0.41	1.98		12.35										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.33		1.10	0.97	0.21	0.33		1.10	0.97	0.21	2.61										
																							その他				
外　　業												0.83	0.83	0.83			2.49										
内　　業												0.82	9.47	1.51	2.95	0.21	14.96										
計												1.65	10.30	2.34	2.95	0.21	17.45										

作業の種類	非木造建物の調査・算定（C-イ）　　（構造計算を行わない場合）	単位	1棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.82	0.82	0.82			0.82	0.82	0.82			2.46										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.37	2.18	0.22	1.90		0.37	2.18	0.22	1.90		4.67										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.37		0.79	1.00	0.26	0.37		0.79	1.00	0.26	2.42										
																							その他				
外業												0.82	0.82	0.82			2.46										
内業												0.74	2.18	1.01	2.90	0.26	7.09										
計												1.56	3.00	1.83	2.90	0.26	9.55										

作業の種類	非木造建物の調査・算定（C-イ）　　（構造計算を行う場合）	単位	1棟	作業条件	200㎡以上 400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.82	0.82	0.82			0.82	0.82	0.82			2.46										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.37	7.17	0.22	1.90		0.37	7.17	0.22	1.90		9.66										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.37		0.79	1.00	0.26	0.37		0.79	1.00	0.26	2.42										
																							その他				
外業												0.82	0.82	0.82			2.46										
内業												0.74	7.17	1.01	2.90	0.26	12.08										
計												1.56	7.99	1.83	2.90	0.26	14.54										

作業の種類	非木造建物の調査・算定（D-イ）　　（構造計算を行わない場合）	単位	１棟	作業条件	70㎡以上130㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.41	0.41	0.41			0.41	0.41	0.41		1.23										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.17	1.10	0.69			0.17	1.10	0.69		1.96										
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.12	0.11	0.34	0.42	0.18	0.12	0.11	0.34	0.42	0.18	1.17										
																							その他				
外業													0.41	0.41	0.41		1.23										
内業												0.12	0.28	1.44	1.11	0.18	3.13										
計												0.12	0.69	1.85	1.52	0.18	4.36										

作業の種類	非木造建物の調査・算定（D-イ）　　（構造計算を行う場合）	単位	１棟	作業条件	70㎡以上130㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.41	0.41	0.41			0.41	0.41	0.41		1.23										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			1.52	1.10	0.69			1.52	1.10	0.69		3.31										
算定等	内	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.12	0.11	0.34	0.42	0.18	0.12	0.11	0.34	0.42	0.18	1.17										
																							その他				
外　　業													0.41	0.41	0.41		1.23										
内　　業												0.12	1.63	1.44	1.11	0.18	4.48										
計												0.12	2.04	1.85	1.52	0.18	5.71										

作業の種類	建物の見積	単位	１棟	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
図面作成等	内		1.0					0.77					0.77				0.77										
算定等	内	1.0	1.0				0.28	0.30				0.28	0.30				0.58										
																							そ　の　他				
外　　業																											
内　　業												0.28	1.07				1.35										
計												0.28	1.07				1.35										

注１　建物の見積とは、推定再建築費又は曳家移転料算定要領第２条第３項に係る曳家移転料を算定するに当たり専門的な知識が必要であり、かつ、専門メーカー等でなければ算定が困難と認められる建物についての見積（部材等の見積を除く）の徴収に必要な費用とし、これに要する直接人件費の積算は、本歩掛による。

注２　本歩掛は、原則として２社の見積の徴収に要する費用を含んだ歩掛である。

（別紙－１）

建物の調査

建物調査を行う場合の木造建物、木造特殊建物及び非木造建物の判断基準は、表－１によるものとする。

表－１

区　分	判　断　基　準
木造建物	主要構造部（壁、柱、床、はり、屋根又は階段）が主として、木材によって建築されている建物
木造特殊建物	木造建物のうち建築に特殊な技能を必要とする神社、仏閣、教会堂、茶室、土蔵造等の建物
非木造建物	主要構造部が主として、木材以外の材料によって建築されている建物（鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、石造、コンクリートブロック造 等）

（１）建物等の法令適合性の調査及び算定

建物等の法令適合性の調査を行う対象法令を建築基準法第35条（特殊建築物等の避難及び消火に関する技術的基準）、第61条（防火地域及び準防火地域内の建築物）とし、必要に応じ施設改善費用に係る運用益損失額の算定を行うもので、その区分は、表－２によるものとする。

表－２

区分	区　分　の　細　目
法令適合性調査(1)	木造建物(建築基準法第61条に該当する建築物)
法令適合性調査(2)	木造建物(建築基準法第35条､第61条に該当する建築物)
法令適合性調査(3)	木造・非木造建物(建築基準法第35条に該当する建築物)

（２）木造建物の調査及び算定

木造建物の調査及び算定を行う場合の区分は、表－３によるものとし、各歩掛表の作業条件に定める面積以外の場合の補正は、表－４ により行うものとする。

ただし、第９章の予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

表－３

区　分	判　断　基　準
木造建物 A	専用住宅、併用住宅、店舗、医院、診療所、共同住宅(アパート)、寄宿舎、その他これらに類するもの
木造建物 B	農家住宅、公衆浴場、劇場、映画館、旅館、病院、学校、その他これらに類するもの
木造建物 C	工場、倉庫、車庫、体育館、畜舎、付属家、その他これらに類するもの　ただし、倉庫、車庫、付属家等で附帯工作物として取り扱うことが相当なものを除く

表－４

建物延べ面積	70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 450㎡未満	450㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,400㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.40	3.00	4.00	5.30

（３）木造特殊建物の調査及び算定

木造特殊建物の歩掛表の作業条件に定める面積以外の場合の補正は、表－５ により行うものとする。

ただし、第９章の予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

表－５

建物延べ面積	50㎡未満	50㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 700㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.60	3.50	4.70

（４）非木造建物の調査及び算定

非木造建物の調査及び算定を行う場合は、表－６の構造別区分及び表－７の用途による区分によるものとし、各歩掛表の作業条件に定める面積以外の場合の補正は、表－８によるものとする。（非木造建物Ｄにあっては、木造建物の表－４によるものとする。）

ただし、第８章の予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

表－６

区　分	構　　造
非木造建物 A	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造のうち耐火被覆を行うもの（Ｓ耐火）
非木造建物 B	鉄骨造（非木造建物Ａを除く。）、軽量鉄骨造（鉄鋼系プレハブ工法により建築されている専用住宅・共同住宅を含む）
非木造建物 C	コンクリートブロック造、石造、れんが造
非木造建物 D	プレハブ造（非木造建物B及び木質系の専用住宅を除く）

表－７

区　分	判　断　基　準	補正率
イ	店舗、事務所、病院、学校、マンション、アパート、住宅、寄宿舎、その他これらに類するもの	1.0
ロ	劇場、映画館、公会堂、神社、仏閣、その他これらに類するもの	1.3
ハ	工場、倉庫、車庫、体育館、その他これらに類するもの ただし、倉庫、車庫、付属家等で附帯工作物として取扱うことが相当なものを除く	0.7

表－８

建物延べ面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満
補 正 率	0.8	1.00	1.40	1.90	2.60

1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満
3.20	4.10	5.20	6.20	7.50

7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満	15,000㎡以上 21,000㎡未満
9.50	12.30	15.90

作業の種類	機械設備の調査・算定（A）	単位	１事業所	作業条件	設置面積　100㎡以上200㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.44	0.44	0.44			0.44	0.44	0.44			1.32										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0			0.14	0.75	0.93			0.14	0.75	0.93			1.82										
算定等	内	1.0	1.0			1.0	0.40	0.40			0.22	0.40	0.40			0.22	1.02										
																							その他				
外　　業												0.44	0.44	0.44			1.32										
内　　業												0.54	1.15	0.93		0.22	2.84										
計												0.98	1.59	1.37		0.22	4.16										

注１　機械設備の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙－２ による。（以下機械設備の場合同じ）

注２　本歩掛は、石綿要領第３条に規定する石綿調査（調査表及び図面の作成を含む。ただし、分析調査は除く。）を含んだ歩掛である。ただし、以下については本歩掛に含まれないことから、

必要に応じて、別途見積等を徴収して対応するものとする。

・石綿要領第６条に規定する分析調査費用に関する専門機関からの見積に要する費用

・石綿要領第７条に規定する対象石綿の除去処分費用を算定する際の専門業者からの見積に要する費用

作業の種類	機械設備の調査・算定（B）	単位	１事業所	作業条件	設置面積　400㎡以上600㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.94	0.94	0.94			0.94	0.94	0.94			2.82										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0			0.42	2.29	2.76			0.42	2.29	2.76			5.47										
算定等	内	1.0	1.0			1.0	0.60	2.31			0.63	0.60	2.31			0.63	3.54										
																							その他				
外　　業												0.94	0.94	0.94			2.82										
内　　業												1.02	4.60	2.76		0.63	9.01										
計												1.96	5.54	3.70		0.63	11.83										

作業の種類	機械設備の調査・算定（C）	単位	１事業所	作業条件	設置面積　400㎡以上600㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			1.18	1.18	1.18			1.18	1.18	1.18			3.54										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0			0.42	2.87	3.45			0.42	2.87	3.45			6.74										
算定等	内	1.0	1.0			1.0	0.60	2.89			0.63	0.60	2.89			0.63	4.12										
																							その他				
外　　業												1.18	1.18	1.18			3.54										
内　　業												1.02	5.76	3.45		0.63	10.86										
計												2.20	6.94	4.63		0.63	14.40										

作業の種類	機械設備の調査・算定（D）	単位	１事業所	作業条件	設置面積　400㎡以上600㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			1.35	1.35	1.35			1.35	1.35	1.35			4.05										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0			0.42	3.30	3.97			0.42	3.30	3.97			7.69										
算定等	内	1.0	1.0			1.0	0.60	3.33			0.63	0.60	3.33			0.63	4.56										
																							その他				
外　　業												1.35	1.35	1.35			4.05										
内　　業												1.02	6.63	3.97		0.63	12.25										
計												2.37	7.98	5.32		0.63	16.30										

作業の種類	機械設備の見積	単位	１台（装置）	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0				0.14	0.14				0.14	0.14				0.28										
図面作成等	内		1.0					0.91					0.91				0.91										
算定	内	1.0	1.0				0.43	0.14				0.43	0.14				0.57										
																							その他				
外　　業												0.14	0.14				0.28										
内　　業												0.43	1.05				1.48										
計												0.57	1.19				1.76										

注１　類似する機械設備が複数あるときは、それらについては１台（装置）当たりの歩掛を70パーセントに補正するものとする。

注２　現地調査を行うことが困難なときは、調査内業（図面作成等）の歩掛を100パーセントを超え150パーセント以下の範囲で補正することができるものとする。

注３　本表は、原則として２社の見積の徴収に要する費用を含んだ歩掛である。

（別紙－２）

工作物の調査

一　機械設備

機械設備とは、原動機等により製品等の製造又は加工等を行うもの、又は製造等に直接係わらない機械を主体とした排水処理施設等であって、キュービクル式受変電設備、建築設備以外の動力設備、ガス設備、給・排水設備等の配管、配線及び機器類を含むものをいう。

（１）機械設備の区分

機械設備の調査及び算定は、表－９の区分によって行うものとする。

（２）機械設備の調査及び算定

機械設備の調査及び算定を行う場合について、作業規模面積以外の場合の補正は、表－１０により行うものとする。ただし、第９章予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

なお、直接人件費の積算に当たっては、次の事項に留意して行うものとする。

イ　規模欄の設置面積は、機械設備が設置されている面積とするが、機械設備本体のみでなく、配管配線、機械安全スペース等の状況を考慮して設定するものとする。

ロ　機械設備の高さは、３メートル未満までを標準とし、３メートル以上の機械設備が存するときは、設置面積に当該機械設備本体の設置面積を加算するものとする。

表－９

区　　分	判　　断　　基　　準
機械設備　A	設置面積（建物内以外で機械設備を設置してある面積を含む。）が200㎡未満であるすべての業種 この面積に、生産設備が設置されている面積を除く
機械設備　B	イ　製糸、製綿、合成繊維織物、毛織物、タオル製造、メリヤス製造、被服製造、染色等の繊維工場 ロ　コンクリート・アスファルト（レディーミクスト工場）製品製造、建材製品製造、陶磁器製造、ガラス製品製造、瓦･煉瓦製造、砕石、研磨材製造等の窯業コンクリート工業 ハ　機械靴、鞄製造、なめし革製造、毛皮製品製造等の皮革製品製造業 ニ　製材･合板製造、家具製造、建具製造等の製材、木製品工業 ホ　石油類貯蔵販売、圧縮ガス・液化ガス製造等の危険物貯蔵･製造業 ヘ　製紙、紙加工品、紙製衛生品等の紙・紙加工工業 ト　鋳物、鍛造等の鋳鍛製造工業 チ　自動車整備工業
機械設備　C	イ　一般印刷、グラビア印刷、金属印刷、写真製版、製本等の印刷・製本工業 ロ　金属工作機械、金属加工機械、産業機械、化学機械、土木建築機械等の機械、器具製造業 ハ　作業工具、鉄骨製造、プレス、ねじ・ばね、金属洋食器、金属建具、メッキ、型加工等の金属製品工業 ニ　缶詰、清涼飲料水、味噌醤油、酒類、菓子・パン、めん類製粉、冷凍品加工飼料、有機質肥料等の食料品工業 ホ　アルミニウム合金、軽金属圧延、軽金属製品製造、電線、ダイカスト等の非鉄金属工業 ヘ　プラスチック成形、楽器製造、玩具等のその他製造業
機械設備　D	イ 塗料製造、医薬品、工業薬品、ゴム精製・製造、石油製品等の化学工業 ロ 高炉、電気炉、製鋼、圧延、引抜、各種精錬等の製鉄・製鋼等の工業 ハ 電動機、配電盤、電線器具、通信機器部品、電機音響機器、電子機器等の電気機械器具製造業 ニ 自動車部品、自動車車体、自動車製造、鉄道車輌部品、自転車製造、船舶製造、産業用運搬車輌製造等の輸送機械製造業 ホ 精密機械器具、計量器・測定器・試験機、写真機・同部品、時計・同部品、医療用機械器具、光学器械器具等の精密機械器具製造業 ヘ　上水道施設、簡易水道施設、下水道処理施設、火葬場、と殺場、廃棄物処理等

機械設備Ａの場合　　表－１０

機械設備の面積	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満
補 正 率	0.80	1.00

機械設備Ｂ、Ｃ及びＤの場合

機械設備の面積	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.30

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 8,000㎡未満	8000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満
2.90	4.00	5.60	7.50	10.40

20,000㎡以上 30,000㎡未満	30,000㎡以上 40,000㎡未満
14.00	17.60

（３）機械設備の見積

機械設備の見積とは、機器等購入費等を算定するに当たり専門的な知識が必要であり、かつ、専門メーカー等でなければ算定が困難と認められる機器等についての見積の徴収に必要な費用とし、これに要する直接人件費の積算を行うものとする。

なお、機械設備の区分は 表－９による。

作業の種類	生産設備の調査・算定（A）	単位	１設備	作業条件	設置面積　300㎡以上500㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.29	0.29	0.29			0.29	0.29	0.29		0.87										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.14	0.71	0.49			0.14	0.71	0.49		1.34										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.10	0.13	0.43		0.15	0.10	0.13	0.43		0.15	0.81										
																							その他				
外　　業													0.29	0.29	0.29		0.87										
内　　業												0.10	0.27	1.14	0.49	0.15	2.15										
計												0.10	0.56	1.43	0.78	0.15	3.02										

注１　生産設備の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙－３による。（以下生産設備の場合同じ）

注２　本歩掛は、石綿要領第３条に規定する石綿調査（調査表及び図面の作成を含む。ただし、分析調査は除く。）を含んだ歩掛である。ただし、以下については本歩掛に含まれないことから、必要に応じて、別途見積等を徴収して対応するものとする。

・石綿要領第６条に規定する分析調査費用に関する専門機関からの見積に要する費用

・石綿要領第７条に規定する対象石綿の除去処分費用を算定する際の専門業者からの見積に要する費用

作業の種類	生産設備の調査・算定（B）	単位	1設備	作業条件	設置面積　300㎡以上500㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.41	0.41	0.41			0.41	0.41	0.41		1.23										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.15	0.88	0.70			0.15	0.88	0.70		1.73										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.12	0.18	0.46		0.19	0.12	0.18	0.46		0.19	0.95										
																							その他				
外業													0.41	0.41	0.41		1.23										
内業												0.12	0.33	1.34	0.70	0.19	2.68										
計												0.12	0.74	1.75	1.11	0.19	3.91										

作業の種類	生産設備の調査・算定（C）	単位	1設備	作業条件	設置面積　300㎡以上500㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.21	0.21	0.21			0.21	0.21	0.21		0.63										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.15	0.58	0.48			0.15	0.58	0.48		1.21										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.11	0.16	0.32		0.17	0.11	0.16	0.32		0.17	0.76										
																							その他				
外業													0.21	0.21	0.21		0.63										
内業												0.11	0.31	0.90	0.48	0.17	1.97										
計												0.11	0.52	1.11	0.69	0.17	2.60										

作業の種類	生産設備の調査・算定（D）	単位	1箇所	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.13	0.13	0.13			0.13	0.13	0.13		0.39										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.09	0.50	0.21			0.09	0.50	0.21		0.80										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.08	0.09	0.16		0.17	0.08	0.09	0.16		0.17	0.50										
																							その他				
外業													0.13	0.13	0.13		0.39										
内業												0.08	0.18	0.66	0.21	0.17	1.30										
計												0.08	0.31	0.79	0.34	0.17	1.69										

作業の種類	生産設備の見積	単位	１台（装置）	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0				0.23	0.23				0.23	0.23				0.46										
図面作成等	内		1.0					0.41					0.41				0.41										
算定	内	1.0	1.0				0.36	0.23				0.36	0.23				0.59										
																							その他				
外　　業												0.23	0.23				0.46										
内　　業												0.36	0.64				1.00										
計												0.59	0.87				1.46										

注１　類似する生産設備が複数あるときは、それらについては１台（設備）当たりの歩掛を70パーセントに補正するものとする。

注２　現地調査を行うことが困難なときは、調査内業（図面作成等）の歩掛を100パーセントを超え150パーセント以下の範囲で補正することができるものとする。

注３　本表は、原則として２社の見積の徴収に要する費用を含んだ歩掛である。

（別紙－３）

一 生産設備

生産設備とは、当該設備が製品等の製造に直接・間接的に関わっているもの又は営業を行う上で必要となる設備をいう。

（１）生産設備の区分

生産設備の調査及び算定を行う場合は、表－１２の区分によるものとする。

（２）生産設備の調査及び算定

生産設備の調査及び算定を行う場合について、作業規模面積以外の場合の補正は、表－１３により行うものとする。

ただし、第９章の予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。なお、生産設備ＡからＣまでの設備区域内に生産設備Ｄが存する場合には、生産設備Ｄは計上しないものとする。

（３）生産設備の見積

生産設備の見積とは、設備等購入費等を算定するに当たり専門的な知識が必要であり、かつ、専門メーカー等でなければ算定が困難と認められる設備等についての見積の徴収に必要な費用とし、これに要する直接人件費の積算を行うものとする。

表－１２

区　分	判　断　基　準
生産設備 A	製品等の製造、育生、養殖等に直接係わるもの 園芸用フレーム、わさび畑、養殖池(場)(ポンプ排水設備等を含む)、 牛、豚、鶏、その他の家畜の飼育又は調教施設等
生産設備 B	営業を目的に設置されているもの又は営業上必要なもの テニスコート、ゴルフ練習場等の施設(上家、ボール搬送機又はボール洗い機等を含む）、自動車練習場のコース、遊園地(公共的な公園及び当該施設に附帯する駐車場を含む）、釣り堀、貯木場等
生産設備 C	製品等の製造、育生、養殖又は営業には直接的に関わらないが、間接的に必要となるもの 工場等の貯水池、浄水池(調整池及び沈殿池を含む)、駐車場、運動場等の厚生施設等
生産設備 D	上記ＡからＣまでに例示するもの以外で次に例示するもの コンクリート等の煙突、給水塔、規模の大きな貯水槽又は浄水槽、鉄塔、送電設備、飼育用サイロ、用水堰、橋、火の見櫓、規模の大きなむろ、炭焼釜等

表－１３

施設の延べ面積	300㎡未満	300㎡以上500㎡未満	500㎡以上800㎡未満	800㎡以上1,300㎡未満	1,300㎡以上2,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60

2,000㎡以上3,000㎡未満	3,000㎡以上5,000㎡未満	5,000㎡以上7,000㎡未満	7,000㎡以上9,000㎡未満
3.40	4.70	6.20	7.50

作業の種類	附帯工作物の調査・算定　（住宅敷地Ａ）	単位	１戸	作業条件	敷地面積 150㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.20	0.20	0.20			0.20	0.20	0.20		0.60										
図面作成等	内		1.0		1.0			0.10		0.70			0.10		0.70		0.80										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.06	0.28	0.22	0.06		0.06	0.28	0.22	0.06	0.62										
																							その他				
外　　業													0.20	0.20	0.20		0.60										
内　　業													0.16	0.28	0.92	0.06	1.42										
計													0.36	0.48	1.12	0.06	2.02										

注１　附帯設備の調査を行う場合の判断基準並びに作業規模面積以外の場合による補正は、別紙－４による。（以下附帯工作物の場合同じ）

注２　本歩掛は、石綿要領第３条に規定する石綿調査（調査表及び図面の作成を含む。ただし、分析調査は除く。）を含んだ歩掛である。ただし、以下については本歩掛に含まれないことから、

必要に応じて、別途見積等を徴収して対応するものとする。

・石綿要領第６条に規定する分析調査費用に関する専門機関からの見積に要する費用

・石綿要領第７条に規定する対象石綿の除去処分費用を算定する際の専門業者からの見積に要する費用

作業の種類	附帯工作物の調査・算定　（住宅敷地Ｂ）	単位	１戸	作業条件	敷地面積 150㎡以上 200㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.26	0.26	0.26			0.26	0.26	0.26		0.78										
図面作成等	内		1.0		1.0			0.10		1.24			0.10		1.24		1.34										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.07	0.39	0.35	0.07		0.07	0.39	0.35	0.07	0.88										
																							その他				
外　　業													0.26	0.26	0.26		0.78										
内　　業													0.17	0.39	1.59	0.07	2.22										
計													0.43	0.65	1.85	0.07	3.00										

作業の種類	附帯工作物の調査・算定　（住宅敷地Ｃ）	単位	１戸	作業条件	敷地面積 200㎡以上 600㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.47	0.47	0.47			0.47	0.47	0.47		1.41										
図面作成等	内		1.0		1.0			0.10		2.06			0.10		2.06		2.16										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.07	0.61	0.45	0.07		0.07	0.61	0.45	0.07	1.20										
																							その他				
外　　業													0.47	0.47	0.47		1.41										
内　　業													0.17	0.61	2.51	0.07	3.36										
計													0.64	1.08	2.98	0.07	4.77										

作業の種類	附帯工作物の調査・算定　（農家敷地Ａ）	単位	１戸	作業条件	敷地面積 600㎡以上 1000㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.65	0.65	0.65			0.65	0.65	0.65		1.95										
図面作成等	内		1.0		1.0			0.09		2.79			0.09		2.79		2.88										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.07	0.88	0.77	0.07		0.07	0.88	0.77	0.07	1.79										
																							その他				
外　　業													0.65	0.65	0.65		1.95										
内　　業													0.16	0.88	3.56	0.07	4.67										
計													0.81	1.53	4.21	0.07	6.62										

作業の種類	附帯工作物の調査・算定　（農家敷地Ｂ）	単位	１戸	作業条件	敷地面積 1000㎡以上

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.91	0.91	0.91			0.91	0.91	0.91		2.73										
図面作成等	内		1.0		1.0			0.19		3.90			0.19		3.90		4.09										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.13	1.11	1.01	0.13		0.13	1.11	1.01	0.13	2.38										
																							その他				
外　　業													0.91	0.91	0.91		2.73										
内　　業													0.32	1.11	4.91	0.13	6.47										
計													1.23	2.02	5.82	0.13	9.20										

作業の種類	附帯工作物の調査・算定　（工場等の敷地）	単位	1箇所	作業条件	敷地面積 500㎡以上 1000㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.41	0.41	0.41			0.41	0.41	0.41		1.23										
図面作成等	内		1.0		1.0			0.23		2.30			0.23		2.30		2.53										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.22	0.83	0.42	0.18		0.22	0.83	0.42	0.18	1.65										
																							その他				
外業													0.41	0.41	0.41		1.23										
内業													0.45	0.83	2.72	0.18	4.18										
計													0.86	1.24	3.13	0.18	5.41										

作業の種類	附帯工作物の調査・算定　（独立工作物）	単位	1箇所	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.13	0.13	0.13			0.13	0.13	0.13		0.39										
図面作成等	内		1.0		1.0			0.12		0.61			0.12		0.61		0.73										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.12	0.21	0.20	0.15		0.12	0.21	0.20	0.15	0.68										
																							その他				
外業													0.13	0.13	0.13		0.39										
内業													0.24	0.21	0.81	0.15	1.41										
計													0.37	0.34	0.94	0.15	1.80										

作業の種類	附帯工作物の見積　（独立工作物）	単位	１箇所	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
図面作成等	内		1.0		1.0			0.09		0.22			0.09		0.22		0.31										
算定	内		1.0					0.35					0.35				0.35										
																							その　他				
内　　業													0.44		0.22		0.66										
計													0.44		0.22		0.66										

注１　類似する独立工作物が複数あるときは、それらについては1箇所当たりの歩掛を70パーセントに補正するものとする。

注２　本表は、原則として２社の見積の徴取に要する費用を含んでいる。

（別紙－４）

附帯工作物（敷地内の立竹木を含む。）

附帯工作物とは、建物及び他の工作物区分の属するもの以外の全てのものをいう。

（１）附帯工作物の区分

附帯工作物の調査及び算定を行う場合は、表－14によるものとする。

表－１４

区　　分	判　　断　　基　　準
住宅敷地Ａ	住宅等の敷地であって、一画地の敷地面積が150㎡未満のもの
住宅敷地Ｂ	住宅等の敷地であって、一画地の敷地面積が 150㎡から200㎡程度のもの
住宅敷地Ｃ	住宅等の敷地であって、一画地の敷地面積が 200㎡から600㎡程度のもの
農家敷地Ａ	農家住宅等の敷地であって、一画地の敷地面積が 600㎡から1,000㎡程度のもの
農家敷地Ｂ	農家住宅等の敷地であって、一画地の敷地面積が1,000㎡以上のもの
工場、神社 仏閣等の敷地	工場、店舗、神社、仏閣等の敷地
独立工作物	独立看板、広告塔、野立木等

注１　住宅等の敷地であって600㎡以上の場合は、農家敷地Ａとし、農家住宅等の敷地であって600㎡未満のときは、住宅敷地Ｃとして取り扱うものとする。

注２　附帯工作物の調査範囲内で庭園の調査区域とした範囲は、附帯工作物の調査面積から除くものとする。

注３　工場等の敷地面積の認定は、当該敷地面積から生産設備及び建物外に設置されている機械設備及び墓地として計上した面積を控除した面積とする。

注４　工場等の敷地で本表規模欄に定める面積以外の場合は、表－１５の補正率を適用するものとする。用するものとする。

表－１５

敷地の面積	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 8,000㎡未満	8,000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満	20,000㎡以上 28,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.60	2.50	4.00	5.70	7.80	10.40

（２）附帯工作物（敷地内の立竹木含む。）の調査及び算定

第９章の予備調査を行っているものについては、歩掛（調査外業及び調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

（３）附帯工作物の見積（独立工作物）

附帯工作物の見積（独立工作物）とは、専門業者でなければ算定が困難と認められる独立工作物についての見積の徴収に必要な費用とする。

作業の種類	庭園の調査・算定　（A）	単位	１箇所	作業条件	200㎡以上400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.88	0.88	0.88			0.88	0.88	0.88		2.64										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.12	1.00	1.93			0.12	1.00	1.93		3.05										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.12	0.75	0.75	0.12		0.12	0.75	0.75	0.12	1.74										
																							その他				
外　　業													0.88	0.88	0.88		2.64										
内　　業													0.24	1.75	2.68	0.12	4.79										
計													1.12	2.63	3.56	0.12	7.43										

注　庭園の調査区域とした場合には、附帯工作物の調査面積から除くものとする。

作業の種類	庭園の調査・算定　（B）	単位	１箇所	作業条件	200㎡以上400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.63	0.63	0.63			0.63	0.63	0.63		1.89										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.12	0.93	1.81			0.12	0.93	1.81		2.86										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.12	0.68	0.68	0.12		0.12	0.68	0.68	0.12	1.60										
																							その他				
外　　業													0.63	0.63	0.63		1.89										
内　　業													0.24	1.61	2.49	0.12	4.46										
計													0.87	2.24	3.12	0.12	6.35										

注　庭園の調査区域とした場合には、附帯工作物の調査面積から除くものとする。

作業の種類	庭園の調査・算定　（C）	単位	１箇所	作業条件	200㎡以上400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.47	0.47	0.47			0.47	0.47	0.47		1.41										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.08	0.75	1.50			0.08	0.75	1.50		2.33										
算定等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.08	0.56	0.56	0.12		0.08	0.56	0.56	0.12	1.32										
																							その他				
外　　業													0.47	0.47	0.47		1.41										
内　　業													0.16	1.31	2.06	0.12	3.65										
計													0.63	1.78	2.53	0.12	5.06										

注　庭園の調査区域とした場合には、附帯工作物の調査面積から除くものとする。

（別紙－５）

庭園の調査及び算定

庭園とは、立竹木、庭石、灯籠、築山、池等によって造形されており、総合的美的景観が形成されているものをいい、その区分は、表－１６によるものとし、作業規模面積以外の場合の補正は表－１７によるものとする。

表－１６

区　　分	判　　断　　基　　準
庭 園 A	神社、仏閣その他にあって史跡等の指定を受けているもの、又はこれに準ずると認められるもの
庭 園 B	上記Ａ以外の庭園、及び店舗、旅館、会館等にあって庭石、石組、灯籠、築山、池等によって造形されており、総合的美的景観が形成されていると認められるもの
庭 園 C	上記Ａ及びＢ以外の庭園であって、庭石、石組、灯籠、池等によって造形されており、総合的美観が形成されていると認められるもの

表－１７

庭園の面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.90

2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 14,000㎡未満
5.20	8.70	12.00

作業の種類	墳墓Ａの調査・算定	単位	10㎡	作業条件	３画地程度

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.16	0.16	0.16			0.16	0.16	0.16		0.48										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.08	0.27	0.17			0.08	0.27	0.17		0.52										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.05	0.06	0.33		0.16	0.05	0.06	0.33		0.16	0.60										
																							そ　の　他				
外　　業													0.16	0.16	0.16		0.48										
内　　業												0.05	0.14	0.60	0.17	0.16	1.12										
計												0.05	0.30	0.76	0.33	0.16	1.60										

注１　墳墓の調査及び算定は、墓石、墓誌等、カロート、石積、囲障（生垣を含む）、立竹木、祭し料（弔祭料を含む。）等について行うものとする。（以下、墳墓Ｂの調査・算定から墳墓Ｃの調査・算定まで同じ。）

注２　当該墳墓に埋葬されている霊位数の調査は、第３章の権利調査、墓地管理者等調査で行うものとする。（以下、墳墓Ｂの調査・算定から墳墓Ｃの調査・算定まで同じ。）

注３　墳墓等の判断基準は、別紙－６（以下「墳墓等」の場合同じ）による。

作業の種類	墳墓Ｂの調査・算定	単位	10㎡	作業条件	５画地程度

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.25	0.25	0.25			0.25	0.25	0.25		0.75										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.08	0.46	0.17			0.08	0.46	0.17		0.71										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.05	0.06	0.56		0.27	0.05	0.06	0.56		0.27	0.94										
																							その　他				
外　　業													0.25	0.25	0.25		0.75										
内　　業												0.05	0.14	1.02	0.17	0.27	1.65										
計												0.05	0.39	1.27	0.42	0.27	2.40										

作業の種類	墳墓Ｃの調査・算定	単位	10㎡	作業条件	７画地程度

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.36	0.36	0.36			0.36	0.36	0.36		1.08										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.08	0.65	0.21			0.08	0.65	0.21		0.94										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.05	0.06	0.78		0.38	0.05	0.06	0.78		0.38	1.27										
																							そ　の　他				
外　　業													0.36	0.36	0.36		1.08										
内　　業												0.05	0.14	1.43	0.21	0.38	2.21										
計												0.05	0.50	1.79	0.57	0.38	3.29										

作業の種類	墳墓Ｄの調査・算定	単位	10㎡	作業条件	３～５基（画地）程度

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.21	0.21	0.21			0.21	0.21	0.21		0.63										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.08	0.37	0.21			0.08	0.37	0.21		0.66										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.05	0.06	0.45		0.22	0.05	0.06	0.45		0.22	0.78										
																							その他				
外　　業													0.21	0.21	0.21		0.63										
内　　業												0.05	0.14	0.82	0.21	0.22	1.44										
計												0.05	0.35	1.03	0.42	0.22	2.07										

作業の種類	墳墓Ｅの調査・算定	単位	10㎡	作業条件	７基（画地）程度

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.36	0.36	0.36			0.36	0.36	0.36		1.08										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.08	0.65	0.26			0.08	0.65	0.26		0.99										
算定等	内	1.0	1.0	1.0		1.0	0.05	0.06	0.78		0.38	0.05	0.06	0.78		0.38	1.27										
																							その他				
外　　業													0.36	0.36	0.36		1.08										
内　　業												0.05	0.14	1.43	0.26	0.38	2.26										
計												0.05	0.50	1.79	0.62	0.38	3.34										

（別紙－６）

墳墓等の調査及び算定

墳墓等とは、墓地として都道府県知事の許可を受けた区域又はこれと同等と認めることが相当な区域内に存する死体を埋葬し、又は焼骨を埋蔵する施設であって、これに付随する工作物及び立竹木を含むものをいい、その区分は表－１８によるものとする。

この場合の直接人件費は、次式によるものとする。

$$\text{直接人件費} = \left(\text{単位当たり直接人件費} \times \frac{\text{調査対象面積}}{10}\right)$$

表－１８

区　分		判　断　基　準
寺院又は公営 (私営含む) 墳墓	墳 墓 A	墓地使用(祭祀)者の使用範囲が区画されており、一画地の面積が３～４㎡程度のもの （10㎡当たり３画地程度）
	墳 墓 B	墓地使用(祭祀)者の使用範囲が区画されており、一画地の面積が1.5～２㎡程度のもの （10㎡当たり５画地程度）
	墳 墓 C	墓地使用(祭祀)者の使用範囲が区画されており、一画地の面積が1.5㎡以下程度のもの （10㎡当たり７画地程度）
上記以外の 墳墓	墳 墓 D	墓地使用(祭祀)者の使用範囲が明確になっていないが、10㎡当たり３～５基程度あるもの
	墳 墓 E	墓地使用(祭祀)者の使用範囲が明確になっていないが、10㎡当たり７基程度あるもの

作業の種類	立竹木の調査・算定　（用材林）	単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0	1.0			0.23	0.23	0.23			0.23	0.23	0.23	0.69										
調査表作成等	内			1.0	1.0				0.07	0.47				0.07	0.47		0.54										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.04		0.07	0.18	0.15	0.04		0.07	0.18	0.15	0.44										
																							その他				
外　　業														0.23	0.23	0.23	0.69										
内　　業												0.04		0.14	0.65	0.15	0.98										
計												0.04		0.37	0.88	0.38	1.67										

作業の種類	立竹木の調査・算定　（薪炭林）	単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0	1.0			0.36	0.36	0.36			0.36	0.36	0.36	1.08										
調査表作成等	内			1.0	1.0				0.11	0.68				0.11	0.68		0.79										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.06		0.10	0.31	0.15	0.06		0.10	0.31	0.15	0.62										
																							その他				
外　　業														0.36	0.36	0.36	1.08										
内　　業												0.06		0.21	0.99	0.15	1.41										
計												0.06		0.57	1.35	0.51	2.49										

作業の種類	立竹木の調査・算定　（収穫樹）	単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地（釣り棚、囲障等の調査及び積算を含む）

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0	1.0			0.34	0.34	0.34			0.34	0.34	0.34	1.02										
調査表作成等	内			1.0	1.0				0.12	0.91				0.12	0.91		1.03										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.08		0.10	0.38	0.21	0.08		0.10	0.38	0.21	0.77										
																							その他				
外　　業														0.34	0.34	0.34	1.02										
内　　業												0.08		0.22	1.29	0.21	1.80										
計												0.08		0.56	1.63	0.55	2.82										

作業の種類	立竹木の調査・算定　（竹林）	単位	1,000㎡	作業条件	丘陵地

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外			1.0	1.0	1.0			0.14	0.14	0.14			0.14	0.14	0.14	0.42										
調査表作成等	内			1.0	1.0				0.13	0.48				0.13	0.48		0.61										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.04		0.06	0.13	0.14	0.04		0.06	0.13	0.14	0.37										
																							その他				
外　　業														0.14	0.14	0.14	0.42										
内　　業												0.04		0.19	0.61	0.14	0.98										
計												0.04		0.33	0.75	0.28	1.40										

作業の種類	立竹木の調査・算定　（苗木（植木畑））　単位　1,000㎡　作業条件　丘陵地（囲障等の調査及び積算を含む）

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外			1.0	1.0	1.0			0.50	0.50	0.50			0.50	0.50	0.50	1.50										
調査表作成等	内			1.0	1.0				0.04	0.52				0.04	0.52		0.56										
算定等	内			1.0	1.0	1.0			0.04	0.37	0.06			0.04	0.37	0.06	0.47										
																							その他				
外業														0.50	0.50	0.50	1.50										
内業														0.08	0.89	0.06	1.03										
計														0.58	1.39	0.56	2.53										

（別紙－７）

立竹木の調査及び算定

立竹木の調査及び算定は、表－１９の区分によって行うものとし、各歩掛表の作業条件に定める地形以外の場合は表－２０により補正するものとする。

この場合の直接人件費は、次式によるものとする。

$$\text{直接人件費} = \left(\text{単位当たり直接人件費} \times \frac{\text{調査対象面積}}{10}\right)$$

ただし、表－１９の区分欄の庭木等に掲げるものについては、附帯工作物に含めて調査するものとする。

表－１９

区　　分	判　　断　　基　　準
庭 木 等	まつ、かや、まき、つばき等の立木で観賞上の価値又は防風、防雪その他の効用を有する住宅、店舗、工場等の敷地内に植栽されているもの（自生木を含み、庭園及び墳墓を構成するものを除く。）をいい、次により区分する。 A 観賞樹 住宅、店舗、工場等の敷地内に植栽されており、観賞上の価値を有すると認められる立木であって、高木(針葉樹及び広葉樹)、株物、玉物物、特殊樹、生垣及びほていちく等の観賞用竹をいう。 B 効用樹 防風、防雪その他の効用を目的として植栽されている立木で、主に屋敷周りに生育するものをいう。 C 風致木 名所、又は旧跡の風致保存を目的として植栽されている立木又は風致を保たせるために敷地内に植栽されている立木をいう。 D その他 敷地内に植え込まれた芝、地被類、草花等をいう。
用 材 林	ひのき、すぎ等の立木で用材とすることを目的としているもの又は用材の効用を有していると認められるものをいう。
薪 炭 林 (自然正林)	なら、くぬぎ等の立木で薪、炭等とすることを目的としているもの又はこれらの効用を有していると認められるものをいう。
収 穫 樹 (果実園)	りんご、みかん等の立木で果実等の収穫を目的としているものをいう。
竹　　林	孟宗竹、ま竹等で竹林又は筍の収穫を目的としている竹林をいう。
苗　　木 (植木畑)	営業用樹木で育成管理している苗木畑の苗木をいう。

表－２０

地　形	判　　断　　基　　準	補 正 率
平坦地	平坦な土地	１．００
丘陵地	ゆるやかな起伏のある土地	１．００
傾斜地	かなり勾配のある土地	１．３０
急傾斜地	急峻な土地（傾斜角度が概ね30°以上）	１．４０

作業の種類	立毛の調査	単位	1,000㎡	作業条件	畑

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外			1.0		2.0			0.06		0.06			0.06		0.12	0.18										
調査表作成等	内			1.0		1.0			0.03		0.03			0.03		0.03	0.06										
																							その他				
外業														0.06		0.12	0.18										
内業														0.03		0.03	0.06										
計														0.09		0.15	0.24										

注　田は畑の80％とする。

作業の種類	建物等の残地移転要件の該当性の検討	単位	１権利者	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.24	0.24	0.24			0.24	0.24	0.24		0.72										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.41	0.32	0.67	0.19		0.41	0.32	0.67	0.19	1.59										
																							そ　の　他				
外　　業													0.24	0.24	0.24		0.72										
内　　業													0.41	0.32	0.67	0.19	1.59										
計													0.65	0.56	0.91	0.19	2.31										

注１　建物以外の植栽、自動車の保管場所等のみが支障となり、残地がそれらの通常妥当と認められる移転先であるかの検討を行う必要がある場合においても、本表を適用することができるものとし、検討結果に基づき、直接支障とならない建物等の調査が必要と判断された場合には、別途建物等の調査を実施するものとする。

注２　駐車場等の使用実態調査を時間毎などに複数回（２回以上）行う必要がある業種については、「駐車場等の使用実態追加調査」を加算することができるものとする。

作業の種類	建物計画案の策定	単位	設計案 １案件当たり	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
図面作成等	内		1.0	1.0				0.13	0.37				0.13	0.37			0.50										
																							その他				
外　　業																											
内　　業													0.13	0.37			0.50										
計													0.13	0.37			0.50										

注　概算額による照応建物の推定建築費の積算を必要としない場合の照応建物の詳細設計（照応建物の補償額算定）を行う場合においても、本歩掛を適用するものとする。

作業の種類	照応建物の設計案の作成	単位	設計案 １案件当たり	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0			0.06	0.72	0.41			0.06	0.72	0.41		1.19										
算定等	内		1.0	1.0		1.0		0.14	0.46		0.10		0.14	0.46		0.10	0.70										
																							そ　の　他				
外　　業																											
内　　業													0.20	1.18	0.41	0.10	1.89										
計													0.20	1.18	0.41	0.10	1.89										

注１　概算額による照応建物の推定建築費の積算は、本歩掛により行うものとする。

注２　注１の概算額による積算を必要としない場合における照応建物の詳細設計（照応建物の補償額算定）は、「建物等の調査」における「建物の調査」の内業（図面作成等及び算定）により行うものとする。

ただし、当該照応建物の詳細設計が、用途の異なる複数等の建物を集約化（立体化を含む）することにより構造が複雑となる場合などは、移転工法案の検討等（別紙）の（４）照応建物の詳細設計等を適用することができるものとする。