

## 事前相談カード

整理番号	No.	市街化区域・市街化調整区域			受	
相談受付	相談日 年 月 日	現地調査日 年 月 日			付	
計画地の所在						
事前相談者	住所 氏名 (TEL )					
開発事業者	住所 氏名 (TEL )					
開発行為の概要	開発面積					
	開発行為	道路・水路	切土・盛土	その他		
		新設・廃止・変更	有・無			
計画建築物 用途・規模	1 用途(一般住宅・共同住宅・事務所・店舗・倉庫・工場・その他) 2 戸数 ( 戸 ) ・ 人口 ( 人 ) 3 造 ・ 地上 階 (地下 階) 4 建築面積 m <sup>2</sup> ・ 延べ面積 m <sup>2</sup>					
要件	2 地 目 公 簿 ( ) ・ 現 況 ( ) 3 国 有 地 ( 無 ・ 有 ) 4 道 路 ( 無 ・ 有 ) 5 都 市 施 設 ( 無 ・ 有 【街路・公園】) 6 用 途 地 域 等 ( 無 ・ 有 ) 7 公 園 等 ( 無 ・ 有 ) 8 公 共 用 地 等 ( 無 ・ 有 ) 9 基 本 構 想 図 ( 無 ・ 有 )					
判 定	許可手続き 必要・不要 判定年月日 通知日 相手					
備 考						

事前協議に必要な図書等（A4サイズに綴じて提出してください。）

種 類	内 容
1. 事前協議書	所定の用紙に必要事項を記入してください。
2. 位置図	開発区域の位置
3. 公図の写し	開発区域及び関連区域内とその隣接の土地の公図の写し 開発区域の境界を記入 上記土地の地番、地目、地積、所有者名を記入してください。 公図の写しに直接記入しても可（開発区域内のみ）
4. 実測図、現況図等	土地の正確な面積と開発区域の現況（現況道路の位置、高低差等）が判るもの：造成計画図（平面図、断面図）
5. 土地利用計画図	計画している土地利用の内容（道路の位置、切土、盛土の内容、予定建築物の用途、配置等）を記入してください。
6. その他の図書	上記のほか、必要に応じて資料等の提出をお願いすることがあります。

証明願いの添付書類

- 1 開発区域内の土地の位置図、現況を表す図面及び求積図
- 2 前号の土地に係る土地利用計画図
- 3 第1号の土地の登記事項証明書及び公図の写し
- 4 法第29条第1項各号又は第2号各号に掲げるもののいずれかに該当することを証する書面