令和7年3月策定

美郷町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム（2025）

1. 取組目的

本町では、美郷町建築物耐震改修促進計画に基づき、住宅の耐震化を促進するため、住宅所有者に対して、耐震性に関する意識の向上に取り組むとともに、耐震診断及び耐震改修を行いやすい環境の整備や支援制度の充実など、必要な施策を講じることとしております。

2. 対象区域、対象建築物の設定

対象区域：美郷町全域

対象建築物：昭和56年5月以前に建築された木造住宅（平屋または2階建て）

3. 取組期間

本プログラムの取組期間は、下記のとおりとします。

取組期間：第2期2024年度～2023年度（5年間）

年度	2024	2025	2026	2027	2028
ダイレクトメール（DM）の送付等	3,400	3,450	3,450	3,450	3,450

※第1期は2018年度～2013年度（5年間）

4. 令和7年度取組内容

(1) 住宅所有者に対して直接的に耐震化を促す取組

①町内に固定資産を有する約3,500人に対して耐震化の普及啓発に係る文書を、納税通知と一緒に送付する。

(2) 耐震診断支援した住宅に対して耐震改修を促す取組

①耐震診断後に耐震改修を行ったかどうか把握できていない住宅所有者に対してDMを送付し、耐震改修を促す。

(3) 改修事業者等への技術力向上を図る取組及び住宅所有者から改修事業者等への接触が容易となる取組

①県と共同で事業者育成講習会を実施する。

②県が作成した改修事業者一覧をホームページ（HP）に掲載する。

(4) 耐震化の必要性に係る周知・普及

①広報誌に掲載し耐震改修の必要性を周知する。

②全戸配布のチラシを作成・配布する。

③庁舎内にブースを設置する。

5. 令和7年度目標

	目標戸数	予算額
文書の送付	3,550人	税務課にて予算措置
耐震診断	3戸	390千円（当初予算）
耐震改修	2戸	2,300千円（当初予算）

6. 前年度までの実績（耐震診断・耐震改修・DM送付 単位：件、実績（補助）額：千円）

年度	第1期 H25～R4	R 5	R 6	合計
耐震診断	12	4	4	20
実績（補助）額	876	520	520	1,916
耐震改修	2	1	1	4
実績（補助）	1,850	1,000	1,000	3,850
その他（除却等）	—	—	1	1
実績（補助）	—	—	380	380
ダイレクトメール（DM）の送付実績	8,706	3,000	3,400	15,106

7. 自己評価

(1) 前年度（令和6年度）の取組実績

- ① 広報誌において耐震診断及び耐震改修の啓発・事業募集を周知した。
- ② 耐震診断について相談が7件あり、うち4件は事業概要の説明を行い、耐震診断を実施。3件については令和7年度実施予定。
耐震改修については本年度1件実施。耐震診断の相談の折、2件については令和7年度実施予定。

(2) 前年度（令和6年度）の課題

- ① 耐震診断を実施した住宅所有者のうち耐震改修まで希望した所有者が少なかった。
- ② 啓発の回数が少なかった。

(3) 改善策

- ① 町補助金「一般建築住宅支援事業」をあわせて案内し、より自己負担を少なくして耐震改修を含む改修を行えるよう周知する。
また、住宅所有者に耐震化の必要性を伝えるDMの送付や広報等による事業周知を行い、耐震化の促進を図る。