⑮　補償説明

作業の種類	現地踏査	単位	1業務	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
現地踏査	外	1.0	1.0	1.0			0.54	0.54	0.54			0.54	0.54	0.54			1.62										
																							その他				
外業												0.54	0.54	0.54			1.62										
内業																											
計												0.54	0.54	0.54			1.62										

注　現地踏査は、（別紙）表１－１の区分は行わないものとする。

作業の種類	概況ヒアリング等（補償説明Ａ）	単位	１権利者	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
挨拶等	外	1.0	2.0		1.0		0.27	0.27		0.27		0.27	0.54		0.27		1.08										
概況ヒアリング	内	1.0	2.0		1.0		0.39	0.39		0.39		0.39	0.81		0.39		1.59										
																							その他				
外業												0.27	0.54		0.27		1.08										
内業												0.39	0.81		0.39		1.59										
計												0.66	1.35		0.66		2.67										

注１　補償説明Ａは主任技師１名、技師Ａ２名、技師Ｃ１名、合計４名編成によって行うことを前提としたものである。（以下「補償説明Ａの歩掛について同じ」）

注２　直接人件費＝単価×権利者数

作業の種類	概況ヒアリング等（補償説明Ｂ）	単位	１権利者	作業条件	Ｂ－ハ

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））						品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計										
挨拶等	外		1.0		1.0			0.08		0.08			0.08		0.08		0.16										
概況ヒアリング	内	1.0	1.0		1.0		0.06	0.06		0.06		0.06	0.06		0.06		0.18										
																							その他				
外業													0.08		0.08		0.16										
内業												0.06	0.06		0.06		0.18										
計												0.06	0.14		0.14		0.34										

注１　本歩掛は、別紙表１－２のＢ－ハを基準としたものであり、表１－２の区分によって表１－３の補正を行うものとする。

注２　直接人件費＝表１－３の補正単価×表１－２の区分ごとの権利者数

注３　補償説明Ｂは技師Ａ１名、技師Ｃの２名編成で行うことを前提としたものである。

　　ただし、概況ヒアリングには、主任技師が加わるものとする。

作業の種類	説明資料の作成等（補償説明Ａ）	単位	１権利者	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
説明資料作成等	内	1.0	2.0		1.0		0.54	1.47		2.28		0.54	2.97		2.28		5.79										
																							その他				
外業																											
内業												0.54	2.97		2.28		5.79										
計												0.54	2.97		2.28		5.79										

注１　直接人件費＝単価×権利者数

作業の種類	説明資料の作成等（補償説明Ｂ）	単位	１権利者	作業条件	Ｂ－ハ

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
説明資料作成等	内	1.0	1.0		1.0		0.06	0.17		0.31		0.06	0.17		0.31		0.54										
																							その他				
外業																											
内業												0.06	0.17		0.31		0.54										
計												0.06	0.17		0.31		0.54										

注１　本歩掛は、別紙表１－２のＢ－ハを基準としたものであり、表１－２の区分によって表１－３の補正を行うものとする。

注２　直接人件費＝表１－３の補正単価×表１－２の区分ごとの権利者数

作業の種類	補償説明（補償説明Ａ）	単位	１権利者	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
補償説明	外	1.0	2.0		1.0		5.40	5.48		5.57		5.40	10.97		5.57		21.94										
説明方針検討等	内	1.0	2.0		1.0		0.81	0.81		2.43		0.81	1.62		2.43		4.86										
																							その他				
外業												5.40	10.97		5.57		21.94										
内業												0.81	1.62		2.43		4.86										
計												6.21	12.59		8.00		26.80										

注１ 直接人件費＝単価×権利者数

作業の種類	補償説明（補償説明Ｂ）	単位	１権利者	作業条件	Ｂ－ハ

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
補償説明	外		1.0		1.0			1.97		1.97			1.97		1.97		3.94										
説明方針検討等	内	1.0	1.0		1.0		0.10	0.10		0.58		0.10	0.10		0.58		0.78										
																							その他				
外業													1.97		1.97		3.94										
内業												0.10	0.10		0.58		0.78										
計												0.10	2.07		2.55		4.72										

注１　本表歩掛は，別紙表１－２のＢ－ハを基準としたものであり，表１－２の区分によって表１－３の補正を行うものとする。

注２　直接人件費＝表１－３の補正単価×表１－２の区分ごとの権利者数

（別　紙）

補償説明

補償説明とは，土地改良事業に必要となる土地等の取得等に伴って用地買収又は建物等の移転の対象となる権利者に対し、土地の評価（残地補償を含む。）及び建物等の移転補償額の積算内容の説明を行うことをいい、その区分は、表１－１によるものとする。

なお，この場合の歩掛は，請負者が２名以上の編成で行うことを前提としたものである。

表１－１

区　分	判　　断　　基　　準
補償説明 Ａ	用地調査等共通仕様書第１０章第１３３条の移転工法案の検討を行ったもの、又はこれに準ずると認められるもの。
補償説明 Ｂ	補償説明Ａ以外のもの。 ただし，補償説明等の項目によって表１－２の区分により行うものとする

表１－２

区　分	判　　断　　基　　準
補償説明 Ｂ－イ	(1) 土地のみのもの。 (2) 土地に囲障等の簡易な附帯工作物又は立竹木が存するもの。 (3) 土地に土地所有者以外の者が所有する野立看板等が存するもの。ただし，この場合の権利者数は１名とする。
同　上 Ｂ－ロ	(1) 土地に機械設備，生産設備，庭園等が存するもの。 (2) 機械設備，生産設備等が存するもの。 (3) 居住の用に供されている借家人に係るもの。
同　上 Ｂ－ハ	(1) 土地，建物を所有している補償に係るもの。 (2) 居住用以外の用（住居用併用を含む）に供している借家人に係るもの。
同　上 Ｂ－ニ	(1) 土地，建物を所有し，営業を行っている（住居併用を含む）補償に係るもの。

補償説明Ｂに係る直接人件費の積算に当たっては，表１－２による区分ごとの補正率は，表１－３により行うものとする。

表１－３

区　分	Ｂ－イ	Ｂ－ロ	Ｂ－ハ	Ｂ－ニ
補正率	0.50	0.80	1.00	1.30

１　概況ヒアリング等

概況ヒアリング等は，概況ヒアリング等及び現地踏査等を行うものとし，これに要する直接人件費の積算は，補償説明Ａ及び補償説明Ｂによって行うものとする。

２　説明資料の作成等

説明資料等の作成は，権利者ごとの処理方針の検討，補償内容等の確認，説明資料の作成等を行うものとし，これに要する直接人件費の積算は，補償説明Ａ及び補償説明Ｂによって行うものとする。

３　補償説明

補償説明は、土地、物件調査の配布、補償内容の説明、記録簿の作成を行うものとし、これに要する直接人件費の積算は、補償説明Ａ及び補償説明Ｂによって行うものとする。