⑯　地盤変動影響調査等

作業の種類	現地踏査	単位	1業務	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
現地踏査	外		1.0	1.0	1.0			0.44	0.44	0.44			0.44	0.44	0.44		1.32										
																							その他				
外業													0.44	0.44	0.44		1.32										
内業																											
計													0.44	0.44	0.44		1.32										

作業の種類	事前調査（木造建物Ａ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.60	0.60	0.60			0.60	0.60	0.60		1.80										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.21	0.17	0.79	0.27		0.21	0.17	0.79	0.27	1.44										
																							その他				
外業													0.60	0.60	0.60		1.80										
内業													0.21	0.17	0.79	0.27	1.44										
計													0.81	0.77	1.39	0.27	3.24										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

作業の種類	事前調査（木造建物Ａ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.39	0.39	0.39			0.39	0.39	0.39		1.17										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.10	0.55	0.17		0.14	0.10	0.55	0.17	0.96										
																							その他				
外業													0.39	0.39	0.39		1.17										
内業													0.14	0.10	0.55	0.17	0.96										
計													0.53	0.49	0.94	0.17	2.13										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

3

作業の種類	事前調査（木造建物Ｂ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.72	0.72	0.72			0.72	0.72	0.72		2.16										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.22	0.20	0.88	0.27		0.22	0.20	0.88	0.27	1.57										
																							その他				
外業													0.72	0.72	0.72		2.16										
内業													0.22	0.20	0.88	0.27	1.57										
計													0.94	0.92	1.60	0.27	3.73										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

4

作業の種類	事前調査（木造建物Ｂ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.50	0.50	0.50			0.50	0.50	0.50		1.50										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.13	0.55	0.17		0.14	0.13	0.55	0.17	0.99										
																							その他				
外業													0.50	0.50	0.50		1.50										
内業													0.14	0.13	0.55	0.17	0.99										
計													0.64	0.63	1.05	0.17	2.49										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

5

作業の種類	事前調査（木造建物Ｃ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.33	0.33	0.33			0.33	0.33	0.33		0.99										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.17	0.51	0.22		0.14	0.17	0.51	0.22	1.04									
																							その他			
外業													0.33	0.33	0.33		0.99									
内業													0.14	0.17	0.51	0.22	1.04									
計													0.47	0.50	0.84	0.22	2.03									

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

作業の種類	事前調査（木造建物Ｃ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.24	0.24	0.24			0.24	0.24	0.24		0.72										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.08	0.10	0.35	0.10		0.08	0.10	0.35	0.10	0.63										
																							その他				
外業													0.24	0.24	0.24		0.72										
内業													0.08	0.10	0.35	0.10	0.63										
計													0.32	0.34	0.59	0.10	1.35										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

作業の種類	事前調査（木造特殊建物）（建物内部の調査を行う場合）	単位	1　棟	作業条件	５０㎡以上７０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.29	0.29	0.29			0.29	0.29	0.29		0.87										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.12	0.32	0.55	0.35		0.12	0.32	0.55	0.35	1.34										
																							その他				
外業													0.29	0.29	0.29		0.87										
内業													0.12	0.32	0.55	0.35	1.34										
計													0.41	0.61	0.84	0.35	2.21										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（２）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

作業の種類	事前調査（木造特殊建物）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	1　棟	作業条件	５０㎡以上７０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.21	0.21	0.21			0.21	0.21	0.21		0.63										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.07	0.18	0.38	0.20		0.07	0.18	0.38	0.20	0.83										
																							その他				
外業													0.21	0.21	0.21		0.63										
内業													0.07	0.18	0.38	0.20	0.83										
計													0.28	0.39	0.59	0.20	1.46										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（２）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

9

作業の種類	事前調査（非木造建物イ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.89	0.89	0.89			0.89	0.89	0.89		2.67										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.23	0.47	1.21	0.35		0.23	0.47	1.21	0.35	2.26										
																							その他				
外業													0.89	0.89	0.89		2.67										
内業													0.23	0.47	1.21	0.35	2.26										
計													1.12	1.36	2.10	0.35	4.93										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

10

作業の種類	事前調査（非木造建物イ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.64	0.64	0.64			0.64	0.64	0.64		1.92										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.17	0.29	0.83	0.22		0.17	0.29	0.83	0.22	1.51										
																							その他				
外業													0.64	0.64	0.64		1.92										
内業													0.17	0.29	0.83	0.22	1.51										
計													0.81	0.93	1.47	0.22	3.43										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

11

作業の種類	事前調査（非木造建物ロ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.87	0.87	0.87			0.87	0.87	0.87		2.61										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.29	0.52	1.33	0.24		0.29	0.52	1.33	0.24	2.38										
																							その他				
外業													0.87	0.87	0.87		2.61										
内業													0.29	0.52	1.33	0.24	2.38										
計													1.16	1.39	2.20	0.24	4.99										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

12

作業の種類	事前調査（非木造建物ロ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.63	0.63	0.63			0.63	0.63	0.63		1.89										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.19	0.30	0.89	0.15		0.19	0.30	0.89	0.15	1.53										
																							その他				
外業													0.63	0.63	0.63		1.89										
内業													0.19	0.30	0.89	0.15	1.53										
計													0.82	0.93	1.52	0.15	3.42										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

13

作業の種類	事前調査（非木造建物ハ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.45	0.45	0.45			0.45	0.45	0.45		1.35										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.19	0.28	0.85	0.24		0.19	0.28	0.85	0.24	1.56										
																							その他				
外業													0.45	0.45	0.45		1.35										
内業													0.19	0.28	0.85	0.24	1.56										
計													0.64	0.73	1.30	0.24	2.91										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

14

作業の種類	事前調査（非木造建物ハ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.32	0.32	0.32			0.32	0.32	0.32		0.96										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.17	0.58	0.16		0.14	0.17	0.58	0.16	1.05										
																							その他				
外業													0.32	0.32	0.32		0.96										
内業													0.14	0.17	0.58	0.16	1.05										
計													0.46	0.49	0.90	0.16	2.01										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

注３　鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注４　本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

15

作業の種類	事前調査（区分所有建物）	単位	１棟(戸)	作業条件	１３０㎡程度まで

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.40	0.40	0.40			0.40	0.40	0.40		1.20										
図面作成等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.06	0.25	0.16	0.12		0.06	0.25	0.16	0.12	0.59										
																							その他				
外業													0.40	0.40	0.40		1.20										
内業													0.06	0.25	0.16	0.12	0.59										
計													0.46	0.65	0.56	0.12	1.79										

注１ 本表は、建物１棟が複数の区分所有者によって共同所有となっている場合に用いる。この場合に共同持分を１戸として計上するものとする。

注２ 鉄骨系、コンクリート系及び木質系のプレハブ造の建物については、木造建物に準じて処理するものとする。

注３ 本歩掛に水準測量は含んでいないため、水準測量を実施する必要がある場合には、別途その費用を計上するものとする。

16

作業の種類	事前調査（工作物）	単位	１００㎡	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.11	0.11	0.11			0.11	0.11	0.11		0.33										
図面作成等	内		2.0	1.0				0.06	0.06				0.12	0.06			0.18										
																							その他				
外業													0.11	0.11	0.11		0.33										
内業													0.12	0.06			0.18										
計													0.23	0.17	0.11		0.51										

注　本表は、工作物のみの調査に適用する。

17

作業の種類	事後調査（木造建物Ａ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.53	0.53	0.53			0.53	0.53	0.53		1.59										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.23	0.23	0.43	0.24		0.23	0.23	0.43	0.24	1.13										
																							その他				
外業													0.53	0.53	0.53		1.59										
内業													0.23	0.23	0.43	0.24	1.13										
計													0.76	0.76	0.96	0.24	2.72										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

18

作業の種類	事後調査（木造建物Ａ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.32	0.32	0.32			0.32	0.32	0.32		0.96										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.17	0.30	0.16		0.14	0.17	0.30	0.16	0.77										
																							その他				
外業													0.32	0.32	0.32		0.96										
内業													0.14	0.17	0.30	0.16	0.77										
計													0.46	0.49	0.62	0.16	1.73										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

19

作業の種類	事後調査（木造建物Ｂ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.64	0.64	0.64			0.64	0.64	0.64		1.92										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.23	0.23	0.54	0.24		0.23	0.23	0.54	0.24	1.24										
																							その他				
外業													0.64	0.64	0.64		1.92										
内業													0.23	0.23	0.54	0.24	1.24										
計													0.87	0.87	1.18	0.24	3.16										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

20

作業の種類	事後調査（木造建物Ｂ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.40	0.40	0.40			0.40	0.40	0.40		1.20										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.17	0.39	0.16		0.14	0.17	0.39	0.16	0.86										
																							その他				
外業													0.40	0.40	0.40		1.20										
内業													0.14	0.17	0.39	0.16	0.86										
計													0.54	0.57	0.79	0.16	2.06										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

21

作業の種類	事後調査（木造建物Ｃ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.25	0.25	0.25			0.25	0.25	0.25		0.75										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.25	0.26	0.14	0.27		0.25	0.26	0.14	0.27	0.92										
																							その他				
外業													0.25	0.25	0.25		0.75										
内業													0.25	0.26	0.14	0.27	0.92										
計													0.50	0.51	0.39	0.27	1.67										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

22

作業の種類	事後調査（木造建物Ｃ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	１　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.15	0.15	0.15			0.15	0.15	0.15		0.45										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.15	0.17	0.08	0.18		0.15	0.17	0.08	0.18	0.58										
																							その他				
外業													0.15	0.15	0.15		0.45										
内業													0.15	0.17	0.08	0.18	0.58										
計													0.30	0.32	0.23	0.18	1.03										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）の補正率を適用するものとする。

23

作業の種類	事後調査（木造特殊建物）（建物内部の調査を行う場合）	単位	1　棟	作業条件	５０㎡以上７０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.27	0.27	0.27			0.27	0.27	0.27		0.81										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.27	0.28	0.16	0.28		0.27	0.28	0.16	0.28	0.99										
																							その他				
外業													0.27	0.27	0.27		0.81										
内業													0.27	0.28	0.16	0.28	0.99										
計													0.54	0.55	0.43	0.28	1.80										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（２）の補正率を適用するものとする。

24

作業の種類	事後調査（木造特殊建物）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	1　棟	作業条件	５０㎡以上７０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.17	0.17	0.17			0.17	0.17	0.17		0.51										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.17	0.19	0.11	0.18		0.17	0.19	0.11	0.18	0.65									
																							その他			
外業													0.17	0.17	0.17		0.51									
内業													0.17	0.19	0.11	0.18	0.65									
計													0.34	0.36	0.28	0.18	1.16									

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（２）の補正率を適用するものとする。

25

作業の種類	事後調査（非木造建物イ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.85	0.85	0.85			0.85	0.85	0.85		2.55										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.21	0.36	0.62	0.37		0.21	0.36	0.62	0.37	1.56										
																							その他				
外業													0.85	0.85	0.85		2.55										
内業													0.21	0.36	0.62	0.37	1.56										
計													1.06	1.21	1.47	0.37	4.11										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

26

作業の種類	事後調査（非木造建物イ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.50	0.50	0.50			0.50	0.50	0.50		1.50										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.26	0.42	0.23		0.14	0.26	0.42	0.23	1.05										
																							その他				
外業													0.50	0.50	0.50		1.50										
内業													0.14	0.26	0.42	0.23	1.05										
計													0.64	0.76	0.92	0.23	2.55										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

27

作業の種類	事後調査（非木造建物ロ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.80	0.80	0.80			0.80	0.80	0.80		2.40										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.27	0.34	0.54	0.51		0.27	0.34	0.54	0.51	1.66										
																							その他				
外業													0.80	0.80	0.80		2.40										
内業													0.27	0.34	0.54	0.51	1.66										
計													1.07	1.14	1.34	0.51	4.06										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

28

作業の種類	事後調査（非木造建物ロ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.49	0.49	0.49			0.49	0.49	0.49		1.47										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.16	0.24	0.36	0.27		0.16	0.24	0.36	0.27	1.03										
																							その他				
外業													0.49	0.49	0.49		1.47										
内業													0.16	0.24	0.36	0.27	1.03										
計													0.65	0.73	0.85	0.27	2.50										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

29

作業の種類	事後調査（非木造建物ハ）（建物内部の調査を行う場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.47	0.47	0.47			0.47	0.47	0.47		1.41										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.20	0.26	0.27	0.39		0.20	0.26	0.27	0.39	1.12										
																							その他				
外業													0.47	0.47	0.47		1.41										
内業													0.20	0.26	0.27	0.39	1.12										
計													0.67	0.73	0.74	0.39	2.53										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行う場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

30

作業の種類	事後調査（非木造建物ハ）（建物内部の調査を行わない場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.28	0.28	0.28			0.28	0.28	0.28		0.84										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.13	0.17	0.19	0.22		0.13	0.17	0.19	0.22	0.71										
																							その他				
外業													0.28	0.28	0.28		0.84										
内業													0.13	0.17	0.19	0.22	0.71										
計													0.41	0.45	0.47	0.22	1.55										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行わない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

31

作業の種類	事後調査（区分所有建物）	単位	1棟㈲	作業条件	１３０㎡程度まで

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.25	0.25	0.25			0.25	0.25	0.25		0.75										
査定検証等	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.06	0.08	0.12	0.08		0.06	0.08	0.12	0.08	0.34										
																							その他				
外業													0.25	0.25	0.25		0.75										
内業													0.06	0.08	0.12	0.08	0.34										
計													0.31	0.33	0.37	0.08	1.09										

注　本表は、建物１棟が複数の区分所有者によって共同所有となっている場合に用いる。この場合に共同持分を１戸として計上するものとする。

32

作業の種類	事後調査（工作物）	単位	１００㎡	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））						品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計										
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.08	0.08	0.08			0.08	0.08	0.08		0.24										
調査表作成	内		2.0	1.0				0.05	0.05				0.10	0.05			0.15										
																							その他				
外業													0.08	0.08	0.08		0.24										
内業													0.10	0.05			0.15										
計													0.18	0.13	0.08		0.39										

注　本表は、工作物のみの調査に適用する。

33

作業の種類	算定（木造建物及び木造特殊建物）（建物内部の調査を行っている場合）	単位	1　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
修復方法範囲検討等	内		1.0		1.0			0.23		0.58			0.23		0.58		0.81										
算定等	内		1.0		1.0	1.0		0.15		0.13	0.11		0.15		0.13	0.11	0.39										
																							その他				
外業													0.38		0.71	0.11	1.20										
内業													0.38		0.71	0.11	1.20										
計													0.38		0.71	0.11	1.20										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行っている場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）及び（２）の補正率を適用するものとする。

注３　本歩掛は、建物等の損傷箇所を補修する方法による費用負担額の算定の場合に適用するものとし、建物等の構造部の矯正による算定及び復元による算定の場合には、本歩掛を適用せず、別途見積等を徴収して対応するものとする。

34

作業の種類	算定（木造建物及び木造特殊建物）（建物内部の調査を行っていない場合）	単位	1　棟	作業条件	７０㎡以上１３０㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
修復方法範囲検討等	内		1.0		1.0			0.21		0.57			0.21		0.57		0.78										
算定等	内		1.0		1.0	1.0		0.11		0.13	0.06		0.11		0.13	0.06	0.30										
																							その他				
外業																											
内業													0.32		0.70	0.06	1.08										
計													0.32		0.70	0.06	1.08										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行っていない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（１）及び（２）の補正率を適用するものとする。

注３　本歩掛は、建物等の損傷箇所を補修する方法による費用負担額の算定の場合に適用するものとし、建物等の構造部の矯正による算定及び復元による算定の場合には、本歩掛を適用せず、別途見積等を徴収して対応するものとする。

35

作業の種類	算定（非木造建物）（建物内部の調査を行っている場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
修復方法範囲検討等	内		1.0		1.0			0.39		1.00			0.39		1.00		1.39										
算定等	内		1.0		1.0	1.0		0.26		0.32	0.13		0.26		0.32	0.13	0.71										
																							その他				
外業																											
内業													0.65		1.32	0.13	2.10										
計													0.65		1.32	0.13	2.10										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行っている場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

注３　本歩掛は、建物等の損傷箇所を補修する方法による費用負担額の算定の場合に適用するものとし、建物等の構造部の矯正による算定及び復元による算定の場合には、本歩掛を適用せず、別途見積等を徴収して対応するものとする。

36

作業の種類	算定（非木造建物）（建物内部の調査を行っていない場合）	単位	1　棟	作業条件	２００㎡以上４００㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
修復方法範囲検討等	内		1.0		1.0			0.39		1.00			0.39		1.00		1.39										
算定等	内		1.0		1.0	1.0		0.25		0.30	0.13		0.25		0.30	0.13	0.68										
																							その他				
外業																											
内業													0.64		1.30	0.13	2.07										
計													0.64		1.30	0.13	2.07										

注１　本表は建物調査のうち、建物内部の調査を行っていない場合に適用するものとする。

注２　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙の２（３）の補正率を適用するものとする。

注３　本歩掛は、建物等の損傷箇所を補修する方法による費用負担額の算定の場合に適用するものとし、建物等の構造部の矯正による算定及び復元による算定の場合には、本歩掛を適用せず、別途見積等を徴収して対応するものとする。

37

作業の種類	算定（区分所有建物）	単位	1棟㈲	作業条件	１３０㎡程度

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
修復方法範囲検討等	内		1.0		1.0			0.04		0.31			0.04		0.31		0.35										
算定等	内		1.0		1.0	1.0		0.06		0.12	0.04		0.06		0.12	0.04	0.22										
																							その他				
外業																											
内業													0.10		0.43	0.04	0.57										
計													0.10		0.43	0.04	0.57										

注　本歩掛は、建物等の損傷箇所を補修する方法による費用負担額の算定の場合に適用するものとし、建物等の構造部の矯正による算定及び復元による算定の場合には、本歩掛を適用せず、別途見積等を徴収して対応するものとする。

38

作業の種類	算定（工作物）	単位	１００㎡	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り（（C）＝（A）×（B））						品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計										
算定等	内		1.0	1.0	1.0			0.13	0.13	0.13			0.13	0.13	0.13		0.39										
																							その他				
外業																											
内業													0.13	0.13	0.13		0.39										
計													0.13	0.13	0.13		0.39										

注１　本表は、工作物のみの調査に適用する。

注２　本歩掛は、建物等の損傷箇所を補修する方法による費用負担額の算定の場合に適用するものとし、建物等の構造部の矯正による算定及び復元による算定の場合には、本歩掛を適用せず、別途見積等を徴収して対応するものとする。

39

（別紙　1）

建物等の調査

1．事前調査及び事後調査を行う場合の建物等の区分は，次表の区分によって行うものとする。

(1) 木造建物及び木造特殊建物

区　　分	判　　断　　基　　準
木造建物A	専用住宅，併用住宅，店舗，医院，診療所，共同住宅（アパート），寄宿舎，その他これらに類するもの
木造建物B	農家住宅，公衆浴場，劇場，映画館，旅館，病院，学校，その他これに類するもの
木造建物C	工場，倉庫，車庫，体育館，畜舎，附属家，その他これに類するもの。ただし，倉庫，車庫，附属家等で附帯工作物として取扱うことが相当なものを除く。
木造特殊建物	木造建物のうち建築に特殊な技能を必要とする神社，仏閣，教会，茶屋及び土蔵造の建物

(2) 非木造建物の用途による区分

区　分	判　　断　　基　　準
イ	店舗，事務所，病院，学校，マンション，アパート，住宅，その他これらに類するもの
ロ	劇場，映画館，公会堂，神社，仏閣，その他これらに類するもの
ハ	工場，倉庫，車庫，体育館，その他これらに類するもの ただし、倉庫，車庫，附属家等で附帯工作物として取り扱うことが相当なものを除く。

2．作業規模面積以外の補正

(1) 木造建物A，B及びCの補正率

建物延べ面積	70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上 450㎡未満
補　正　率	０．８０	１．００	１．３０	１．８０	２．４０

450㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満
３．００	４．００	５．３０

(2) 木造特殊建物の補正率

建物延べ面積	50㎡未満	50㎡以上 70㎡未満	70㎡以上 130㎡未満	130㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満
補　正　率	０．８０	１．００	１．４０	１．９０	２．６０

300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 700㎡未満
３．５０	４．７０

(3) 非木造建物イ，ロ及びハの補正率

建物延べ面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満
補　正　率	０．８０	１．００	１．４０	１．９０	２．６０

1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000以上 3,000㎡未満	3,000以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 5,000㎡未満
３．２０	４．１０	５．２０	６．２０

5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000以上 10,000㎡未満	10,000以上 15,000㎡未満	15,000㎡以上 21,000㎡未満
７．５０	９．５０	１２．３０	１５．９０

40

【水準測量調査】

用地調査等共通仕様書「別記１６」地盤変動影響調査算定要領第９第２項第１号の調査に当たり、建物の土台及び地盤高等を「水準測量（４級）」で計測しようとする場合は、次の水準測量調査費を別途加算するものとする。

職　　種	単　位	外　業	内　業	摘　要
測量主任技師	km当たり		0.05	
測 量 技 師		0.20	0.20	
測 量 技 師 補		0.20	0.20	
測 量 助 手		0.35		
測 量 補 助 員				

備考１　この歩掛は、事前調査及び事後調査（中間を含む）の水準測量に適用する。

２　起業地の水準測量の既知点については、受注者に計測簿を貸与するものとする。

３　水準測量の直接人件費の積算は、次の算式による。

直接人件費＝上記km当たり単価×今回計測延長（km）

４　計測延長は、次のとおりとする。

調査対象の建物の４面（東西南北の側面）の延長総和に、最短既知点から最短の調査対象の建物までの距離を加えるものとし、単位を「km」とする。なお、端数処理については、小数点第２位を四捨五入し、小数点第１位までの値とする。

５　精度管理費は、（水準測量に要する直接人件費＋機械経費）×精度管理費係数（0.09）により算定するものとする。

６　直接経費については、次のとおりとする。

（1km当たり）

区　　分	各費目の直接人件費に対する割合
機　械　経　費	１．５％
材　料　費	５．０％
通信運搬費等	１．５％

７　諸経費については、測量の諸経費率を適用する。