

県営国民宿舎えびの高原荘及び県営えびの高原スポーツ レクリエーション施設の指定管理候補者の選定について

宮崎県商工観光労働部観光推進課

1 施設の概要

施設名称	県営国民宿舎えびの高原荘	県営えびの高原スポーツレクリエーション施設
所在地	えびの市大字末永1, 489番地	
竣工年月	平成8年4月	平成元年6月
設置目的	国民の健全なレクリエーションの健康増進に資するための施設	県民の健全なスポーツレクリエーションと体力の向上に資するとともに、国立公園の利用促進と本県観光の振興に寄与するための施設
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ・鉄筋コンクリート2階建 ・延床面積4,100㎡ ・38部屋、延定員130名 ・温泉を利用した大浴場男女各1カ所、家族風呂4カ所 	冬季はアイススケート場、それ以外はインラインスケート場として利用 <ul style="list-style-type: none"> ・リンク部面積1,800㎡ ・製氷設備を収納する機械室棟、管理棟、休憩棟有り。
主な施設 利用状況	宿泊者数 <ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度 12,743人 ・令和3年度 9,615人 ・令和2年度 62人 ※ 令和2年5月1日から翌年3月31日まで休業	入場者数 <ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度 19,498人 ・令和3年度 19,110人 ・令和2年度 11,146人
現在の管理 運営方法	<ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者 株式会社レジャークリエイティブホールディングス ・指定期間 令和3年度～令和5年度（3年間） 	

2 指定管理者公募の概要

募集期間	令和5年11月8日～令和5年12月15日
指定管理者が行う 業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の利用に関する業務（利用料金の収受を含む。） ・施設の維持及び保全に関する業務 ・施設に係る事業計画、決算等の業務 ※ 詳細は、募集要領等に定めるところによる。
施設の管理運営の 基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・県営国民宿舎えびの高原荘及び県営えびの高原スポーツレクリエーション施設の設置目的に沿った効率的で効果的な管理運営を行う。

指定管理者の 選定基準	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者の平等な利用が確保されていること。 ・施設の効用を最大限に発揮する事業計画であること。 ・施設の管理運営に係る経費の縮減等が図られる事業計画であること。 ・事業計画を確実に実施するために必要な経理的基礎及び管理能力に関する能力を有するものであること。 ・地域への貢献及び地域との連携を考慮した事業計画であること。
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）
納付金	<ul style="list-style-type: none"> ・基本納付金年額 0円 ・追加納付金年額 年間所得額×1/2 ※ 指定管理料は、支払いません。

3 審査方法等

審査の流れ	(書類審査)	<ul style="list-style-type: none"> ・提出された申請書等について、県が募集要領に示した資格要件の適否を審査する。 							
	(指定管理候補者選定委員会による審査)	<ul style="list-style-type: none"> ・外部委員のみで構成する指定管理候補者選定委員会を開催する。選定委員会では、書類審査を通過した応募者を対象に、各応募者のプレゼンテーション及びヒアリングを行い、審査を実施する。 							
	(指定管理候補者選定会議による確認)	<ul style="list-style-type: none"> ・県の施設所管部局等で構成する指定管理候補者選定会議を開催する。選定会議では、指定管理候補者選定委員会の審査結果を、施設所管課において選定基準等に基づき評価した結果と照らし合わせ、確認を行う。 							
	※ 指定管理候補者選定会議の確認後、県が指定管理候補者を選定する。								
指定管理候補者 選定委員会 委員	<table border="1"> <tr> <td>委員長</td> <td>田爪 広志（宮崎県ホテル旅館生活衛生同業組合事務局長）</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">委員</td> <td>安在 浩（高千穂町企画観光課長）</td> </tr> <tr> <td>糸山 秀彦（税理士）</td> </tr> <tr> <td>木原 俊一郎（えびの市観光商工課長）</td> </tr> <tr> <td>竹井 倫世（宮崎県観光審議会委員）</td> </tr> </table>	委員長	田爪 広志（宮崎県ホテル旅館生活衛生同業組合事務局長）	委員	安在 浩（高千穂町企画観光課長）	糸山 秀彦（税理士）	木原 俊一郎（えびの市観光商工課長）	竹井 倫世（宮崎県観光審議会委員）	
委員長	田爪 広志（宮崎県ホテル旅館生活衛生同業組合事務局長）								
委員	安在 浩（高千穂町企画観光課長）								
	糸山 秀彦（税理士）								
	木原 俊一郎（えびの市観光商工課長）								
	竹井 倫世（宮崎県観光審議会委員）								
指定管理候補者 選定会議 委員	<table border="1"> <tr> <td>議長</td> <td>商工観光労働部長</td> </tr> <tr> <td>副議長</td> <td>観光経済交流局長</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">委員</td> <td>商工政策課長</td> </tr> <tr> <td>観光推進課長</td> </tr> <tr> <td>行政改革推進室長</td> </tr> </table>	議長	商工観光労働部長	副議長	観光経済交流局長	委員	商工政策課長	観光推進課長	行政改革推進室長
議長	商工観光労働部長								
副議長	観光経済交流局長								
委員	商工政策課長								
	観光推進課長								
	行政改革推進室長								

審査項目・配点	選定基準	審査項目	配点
	①住民の 平等な利 用の確保	施設運営に関する基本方針	10
		県が示した管理基準に対する理解及び対応	
		管理運営上の現状と課題の認識	
	②公の施 設の効用 を最大限 に発揮す る事業計 画	利用者サービスの向上に関する提案	36
		利用者満足度把握や苦情・要望対応、運営改善への反映	
		利用者増への取組に関する提案	
		指定管理者の業務に対する意欲 施設等の維持管理の的確性	
	③経費の 縮減等	管理業務の効率化と経費の縮減に関する計画	6
		業務遂行のための適切な経費の積算	
④事業計 画を着実 に実施す るための 管理運営 能力	必要な体制の確保（適正な組織、人員配置、責任体制）	40	
	職員の能力育成（研修体制）		
	継続的に安定した運営が可能な財政的基盤（財務状況）		
	過去の類似事業の実績、評価		
	事業計画と収支計画の具体性、的確性、実現可能性		
	施設及び設備の修繕等の負担区分への対応		
	リスク管理と責任分担への対応		
	個人情報保護、情報公開等への対応		
	安全管理、危機管理への対応		
	内部モニタリングの実施		
⑤地域へ の貢献等	環境保全への対応	8	
	地域経済等への配慮		
	障がい者等への就労等への対応		
合 計		100	

4 審査結果等

<p>申請者（応募者）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・株式会社クリル ・小林まちづくり株式会社 ・合同会社HOL S ・株式会社アイロード・プラス ※申込み順 				
<p>審査結果</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・書類審査を行った結果、全ての申請者（上記4者）が資格要件を満たしているとして認められた。 ・指定管理候補者選定委員会を令和5年12月26日に開催し、書類審査を通過した4者のプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、審査を行った。 審査結果は次のとおり。 1位：440点（小林まちづくり株式会社） 最低基準点（委員合計500点満点の6割（300点）） 以上である。 2位：408点 3位：381点 4位：186点 ・指定管理候補者選定会議を令和6年1月5日に開催し、選定委員会の審査結果を、施設所管課において選定基準等に基づき評価した結果と照らし合わせ、確認を行った。 選定会議の確認結果は次のとおりであり、選定委員会の審査結果と相違がないことを確認した。 1位：85点（小林まちづくり株式会社） 最低基準点（満点の6割（60点））以上である。 2位：78点 3位：76点 4位：39点 				
<p>選定結果</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="325 1426 475 1520" style="width: 15%; text-align: center;"> <p>指定管理候補者</p> </td> <td data-bbox="475 1426 1431 1520"> <p>小林まちづくり株式会社（小林市）</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="325 1520 475 1897" style="width: 15%; text-align: center;"> <p>選定理由</p> </td> <td data-bbox="475 1520 1431 1897"> <ul style="list-style-type: none"> ・選定委員会の審査において、採点結果が最低基準点を満たしていること、また、選定会議で審査結果は適当と確認したこと。 ・施設の管理運営を適正かつ着実に実施する能力を有していることと認められること。 ・具体的な事業計画及び収支計画が立てられており、施設の効用を發揮しつつ、指定期間を通じて安定した運営が見込まれること。 ・利用者の平等な利用など公の施設としての基本認識を有しており、適切な利用者サービスの提供が期待できること。 </td> </tr> </table>	<p>指定管理候補者</p>	<p>小林まちづくり株式会社（小林市）</p>	<p>選定理由</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・選定委員会の審査において、採点結果が最低基準点を満たしていること、また、選定会議で審査結果は適当と確認したこと。 ・施設の管理運営を適正かつ着実に実施する能力を有していることと認められること。 ・具体的な事業計画及び収支計画が立てられており、施設の効用を發揮しつつ、指定期間を通じて安定した運営が見込まれること。 ・利用者の平等な利用など公の施設としての基本認識を有しており、適切な利用者サービスの提供が期待できること。
<p>指定管理候補者</p>	<p>小林まちづくり株式会社（小林市）</p>				
<p>選定理由</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・選定委員会の審査において、採点結果が最低基準点を満たしていること、また、選定会議で審査結果は適当と確認したこと。 ・施設の管理運営を適正かつ着実に実施する能力を有していることと認められること。 ・具体的な事業計画及び収支計画が立てられており、施設の効用を發揮しつつ、指定期間を通じて安定した運営が見込まれること。 ・利用者の平等な利用など公の施設としての基本認識を有しており、適切な利用者サービスの提供が期待できること。 				

<p>選定 結果</p>	<p>選定理由</p>	<p><優れた提案内容></p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域DMO法人として、周辺自治体や事業者、地域住民等と連携しながら、体験型のプログラム商品やイベントを創出 ・地元の食材を活用した施設限定商品の開発 ・熊本空港や鹿児島空港に近いという立地を生かし、台湾などからのインバウンドの誘客 ・子連れの家族の集客を図るため、スポーツレクリエーション施設を活用した子ども向けコンテンツの充実
------------------	-------------	---