⑪　予 備 調 査

作業の種類	現地踏査	単位	1業務	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
現地踏査	外	1.0	1.0	1.0			0.76	0.76	0.76			0.76	0.76	0.76			2.28										
																							その他				
外業												0.76	0.76	0.76			2.28										
内業																											
計												0.76	0.76	0.76			2.28										

作業の種類	関係資料収集	単位	1権利者	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
関係資料収集	外			1.0					1.68					1.68			1.68										
																							その　他				
外　　業													1.68			1.68											
内　　業																											
計													1.68			1.68											

注　1事業所の予備調査を実施する際に複数の権利者から資料収集する場合は、その権利者数によって以下の補正を行うものとする。

権利者数	補正率
3未満	1.00
3以上5未満	0.90
5以上10未満	0.80
10以上	0.70

（参考）1業務の直接人件費=（単位当たり単価×補正率×権利者数）

作業の種類	企業内容等の調査　（予備）	単位	１事業所（企業）	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.70	0.70	0.70			0.70	0.70	0.70		2.10										
調査事項整理等	内		1.0	1.0	1.0			0.35	0.60	0.92			0.35	0.60	0.92		1.87										
																							その他				
外業													0.70	0.70	0.70		2.10										
内業													0.35	0.60	0.92		1.87										
計													1.05	1.30	1.62		3.97										

注　事業所（企業）とは、土地等の取得等の対象となる敷地を使用して営業を行っている者をいう。

作業の種類	敷地使用実態の調査・算定　（予備）	単位	１事業所	作業条件	300㎡以上500㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外		1.0	1.0	1.0			0.28	0.28	0.28			0.28	0.28	0.28		0.84										
調査事項整理	内		1.0	1.0	1.0			0.18	0.97	0.28			0.18	0.97	0.28		1.43										
																							その他				
外　　業													0.28	0.28	0.28		0.84										
内　　業													0.18	0.97	0.28		1.43										
計													0.46	1.25	0.56		2.27										

注１　本表作業条件欄の面積は、当該権利者が使用している敷地の全部を指すものではなく、土地の取得等に伴い移転計画案を検討する上で調査が必要と認められる面積をいう。

注２　駐車場等の使用実態調査を時間帯ごとなどに複数回（２回以上）行う必要がある場合には、「駐車場等の使用実態追加調査」を加算することができるものとする。

注３　本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙表－１の補正率を適用するものとする。

作業の種類	建物の調査・算定　（予備）	単位	１棟	作業条件	200㎡以上400㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.44	0.44	0.44			0.44	0.44	0.44			1.32										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.14	0.58	0.70	0.03		0.14	0.58	0.70	0.03		1.45										
算定等	内	1.0		1.0	1.0	1.0	0.10		0.37	0.26	0.08	0.10		0.37	0.26	0.08	0.81										
																							その他				
外　　業												0.44	0.44	0.44			1.32										
内　　業												0.24	0.58	1.07	0.29	0.08	2.26										
計												0.68	1.02	1.51	0.29	0.08	3.58										

注１　建物は木造、非木造の区分を行わないものとする。

注２　本表作業条件欄に定める建物延べ面積以外の場合は、別紙表－２の補正率を適用するものとする。

作業の種類	機械設備等の調査・算定　（予備）	単位	１事業所	作業条件	400㎡以上600㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
調査	外	1.0	1.0	1.0			0.90	0.90	0.90			0.90	0.90	0.90			2.70										
図面作成等	内	1.0	1.0	1.0			0.21	0.78	1.50			0.21	0.78	1.50			2.49										
算定等	内	1.0	1.0			1.0	0.30	1.44			0.63	0.30	1.44			0.63	2.37										
																							その他				
外　　業												0.90	0.90	0.90			2.70										
内　　業												0.51	2.22	1.50		0.63	4.86										
計												1.41	3.12	2.40		0.63	7.56										

注 本表作業条件欄に定める面積以外の場合は、別紙表－３の補正率を適用するものとする。

作業の種類	移転計画案の作成　（予備）	単位	１事業所	作業条件	300㎡以上500㎡未満

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
移転計画案作成	内	1.0	1.0	1.0	1.0		0.47	1.68	1.15	5.51		0.47	1.68	1.15	5.51		8.81										
																							そ　の　他				
外　　業																											
内　　業												0.47	1.68	1.15	5.51		8.81										
計												0.47	1.68	1.15	5.51		8.81										

注１　敷地面積は事業用地として取得等を行う面積を含めた移転計画案の概略の作成に想定される面積とする。

注２　本表作業条件欄の面積以外の場合は、別紙表－４の補正率を適用するものとする。

（別　紙）

1．予備調査を行った建物等（機械設備、生産設備及び附帯工作物）について、第６章の建物等の調査を行う場合には次の点に留意すること。

建物等の調査のうち、建物、機械設備、生産設備及び附帯工作物については、予備調査の結果を貸与させるものとし、歩掛（調査外業、調査内業（図面作成等））を70パーセントに補正するものとする。

2．各歩掛表の「作業条件」欄に掲げる「面積」以外の場合にあっては、次の補正率を適用する。

（1）敷地使用実態の調査

表－1

敷地面積	300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 800㎡未満	800㎡以上 1,300㎡未満	1,300㎡以上 2,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満
3.40	4.70	6.20	7.80	10.20

15,000㎡以上 25,000㎡未満	25,000㎡以上 35,000㎡未満
14.00	18.40

（2）建物調査

表－2

建物延べ面積	200㎡未満	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.40	1.90	2.60

1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 4,000㎡未満	4,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満
3.20	4.10	5.20	6.20	7.50

7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満	15,000㎡以上 21,000㎡未満
9.50	12.30	15.90

（3）機械設備等調査

表－3

機械設備の面積	200㎡以上 400㎡未満	400㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.30	1.80	2.30

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 8,000㎡未満	8,000㎡以上 12,000㎡未満	12,000㎡以上 20,000㎡未満
2.90	4.00	5.60	7.50	10.40

20,000㎡以上 30,000㎡未満	30,000㎡以上 40,000㎡未満
14.00	17.60

（4）移転計画案の作成

表－4

敷地面積	300㎡未満	300㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 800㎡未満	800㎡以上 1,300㎡未満	1,300㎡以上 2,000㎡未満
補 正 率	0.80	1.00	1.30	1.90	2.60

2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満	7,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上 15,000㎡未満
3.40	4.70	6.20	7.80	10.20

15,000㎡以上 25,000㎡未満	25,000㎡以上 35,000㎡未満
14.00	18.40