

○年4月15日

宮崎県知事 殿

権利取得者（譲受人）

住所 〒〇〇〇-〇〇〇〇
宮崎県〇〇市〇〇町〇〇〇〇番地

氏名 株式会社〇〇〇〇
代表取締役 〇〇 〇〇

(担当者 ○○部 ○○ ○○

電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇

市町村名※					
区分※	所・地・貸・他		単・団		
受理番号※	令和	年	月	日	第 号
処理番号※	令和	年	月	日	第 号

業種	1	不動産	産業
業種別 受入額	2	建設	業
	3	金融	業
	4	製造	業
	5	商運	業
	6	運輸	業
	7	その他	業

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所										氏名										契約締結年月日																																																													
		宮崎県〇〇市〇〇町〇〇〇〇番地										〇〇 〇〇										〇 年 4 月 15 日																																																													
土地に関する事項	番号	所在地										地目										面積																																																													
		登記簿										現況										登記簿（㎡）										実測（㎡）																																																			
		町又は字										地番										住居表示																																																													
		〇〇町〇〇										〇〇〇〇番										〇〇町〇丁目〇〇										宅地 宅地 8,000 8,000																																																			
	〇〇町〇〇										〇〇〇〇番										〇〇町〇丁目〇〇										宅地 宅地 5,000 5,000																																																				
〇〇町〇〇										〇〇〇〇番										山林 山林 2,000 2,000										計 15,000㎡ 計 15,000㎡																																																					
筆数が多い場合は別紙に記載																																																																																			
土地等に関する工事	番号	利用の現況										所有権										所有権以外																																																													
		所有者の住所										所有者の氏名										種別										内容										権利者の住所										権利者の氏名																															
		工場										該当なし										地上権・賃借権の移転の場合、所有権等を記載										該当なし																																																			
		店舗併用住宅										"										"										"										"																																									
	畑										"										"										"										"																																										
土地等に関する工事	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利										移転又は設定に係る権利以外										※																																																											
				所有権										所有権以外																																																																					
				種別										内容										所有者の住所										所有者の氏名										種別										内容										権利者の住所										権利者の氏名									
				1 工場										鉄筋3階										所有権										該当なし																																																	
	2 該当なし																				建物等も売買等の対象にする場合や無償譲渡する場合に記載										工作物等の所有者が譲渡人以外の場合に記載										賃借権等が取引後も存在する場合に記載																																										
3 "																																																																																			
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様										地上権又は賃借権の場合										特記事項																																																													
		存続期間										残存期間										堅固・非堅固の別										地代（年額・円）																																																			
		1 売買										該当なし																																																																							
		2 売買										"																																																																							
	3 売買										"																																																																								
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等										工作物等に関する対価の額等																																																																							
		地目（現況）										面積（㎡）										単価（円／㎡）										対価の額（円）										種類										対価の額（円）																															
		1 宅地										8000000										6000000										48,000,000										工場										150000000																															
		2 宅地										5000000										3000000										15,000,000																																																			
	3 畑										2000000										1000000										2,000,000																																																				
実清算	有無	計（a）										平均（（b）÷（a））										計（b）										計																																																			
		150000000										3333										650000000										150000000																																																			
	用途等										太陽光発電システム設置										利用現況の変更										※																																																				
土地等に関する事項	利用目的	他敷地と一団の土地で利用する場合は、一団の土地全体の面積を記載																																																																																	
		利用目的に係る土地の所在										宮崎市〇〇町〇〇〇〇〇〇番周辺										土地の面積										1,000㎡																																																			
		利用計画の概要										人口面率 75→90 % 計画人口 1,000人																																																																							
		その他										開発許可担当部局と協議中																																																																							
	その他参考となるべき事項										番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人〇〇〇〇〇〇の店舗併用住宅が建っている。																																																																								