

宮崎県総合保健センター空調機設備点検保守整備業務委託仕様書

1 適用

委託業務の実施は本仕様書及び建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修平成30年版）に基づいて行う。

なお、記載のない事項で業務の性質上実施が必要な場合は、そのつど委託者と受託者で協議する。

2 点検保守業務の対象範囲

空冷ビルマルチエアコン・空冷パッケージエアコン

空冷チラー

エアーハンドリング・換気扇

対象範囲の概要については以下のとおりとする。

3 委託場所及び装置構成

- | | |
|---------|-----------------------------|
| (1) 所在地 | 宮崎市霧島1丁目1番地2
宮崎県総合保健センター |
| 機種及び台数 | 別紙「機種及び台数一覧表」のとおり |

4 業務内容

<ビルマルチ・パッケージ形エアコン・空冷チラー>

(1) 冷暖房シーズンイン点検

- ア 主電源ヒューズブレーカーの点検
- イ 圧縮機、送風機、制御回路絶縁測定
- ウ インターロック回路作動点検
- エ クランクケースヒーターの点検
- オ 電磁接触器点検
- カ 配線及び端子点検
- キ 制御リレー点検
- ク 高低圧力開閉器の作動確認、過電流継電機の作動確認
- ケ 凍結防止作動確認
- コ 冷媒機油漏れ及び冷媒充填量の確認
- サ 冷凍機油の汚れ及び量の点検、冷媒漏れ点検
- シ 温度開閉器の作動確認
- ス ファンコントローラーの作動確認
- セ 圧縮機のインナーサーモ作動確認
- ソ 運転電流、圧力確認
- タ 運転時の各部温度測定及び異常音・振動確認
- チ ドレン排水確認点検
- ツ 冷温水ポンプ各部点検
- テ 膨張タンク各部点検
- ト エアークフィルターの点検清掃

<エアハンドリング・換気扇>

- (1) 冷暖房シーズンイン点検
 - ア ファンベルトの張力点検
 - イ 軸受けベアリングの点検
 - ウ プーリーの摩耗確認
 - エ 運転時の異常音及び振動確認
 - オ 加湿バルブ確認点検
 - カ ドレン排水確認点検
 - キ 外部カバー類腐食点検
 - ク 化粧カバー点検清掃
 - ケ エアフィルターの点検清掃

<共通事項>

- (1) 委託業務の実施時期
 - ア 冷房期間(契約後)
 - イ 暖房期間前(12月1日から)までに
- (2) 点検実施日は、事前に甲乙協議の上定める。
※執務に支障の無い時間に点検を実施すること。
- (3) 保全業務に要する下記の材料等は、無償で取り替えること。
 - ア ボルト、ナット、ヒューズ類
 - イ グリース及び潤滑油類
- (4) 点検の結果、(3)以外の部品等の取り替えを要する場合は、直ちに報告すること。
- (5) 委託期間中の空調設備の故障については呼び出しに応ずること。

機種及び台数一覧表

(別紙)

ビル用マルチ・室内機	台数	系統	室内機	台数	系統
PMFY-P22BMG1	3	1階南東系統	PDFY-P45MG1	1	2階南東系統
PLFY-P22LMG1	2		PMFY-P71FMG1	1	
PLFY-P45BMG2	1		PLFY-P45BMG2	2	
PLFY-P56BMG2	11		PLFY-P80BMG2	2	
			PLFY-P112BMG2	1	
			PLFY-P140BMG2	1	
PLFY-P36BMG1	1	1階北東系統	PLFY-P22LMG1	1	
PLFY-P140BMG2	2				
PLFY-P90BMG2	1		PMFY-P22BMG1	1	2階北東系統
PLFY-P71BMG2	1		PMFY-P36BMG1	1	
			PLFY-P22LMG1	1	
PMFY-P22BMG1	2	1階北西系統	PLFY-P28LMG1	4	
PMFY-P36BMG1	1		PLFY-P45BMG2	2	
PLFY-P45LMG1	1		PLFY-P71BMG2	2	
PMFY-P45BMG1	1		PLFY-P56BMG2	1	
PLFY-P71BMG2	5		PLFY-P112BMG2	2	
PLFY-P56BMG2	1				
			PMFY-P22BMGI	2	2階北西系統
PMFY-P28BMG1	2	1階南西系統	PLFY-P22LMG1	1	
PLFY-P36BMG1	1		PLFY-P36LMG1	1	
PLFY-P56BMG1	2		PLFY-P36BMG2	1	
PLFY-P45BMG2	2		PLFY-P45BMG2	1	
PLFY-P56BMG2	2		PLFY-P56BMG2	1	
PLFY-P71BMG2	3		PLFY-P71BMG2	4	
PLFY-P90BMG2	1		PMFY-P22BMGI	1	
			PMFY-P28BMGI	5	
			PMFY-P28LMGI	4	
PLFY-P45BMG2	2	1階エントランスホール系統			
PLFY-P56BMG2	4				
PLFY-P71BMG2	1				
小計	53		小計	44	

室内機	台数	系統	室内機	台数	系統
PMFY-P22BMG1	2	2階南西系統	PLFY-P45LMG1	1	4階北系統
PLFY-P36LMG1	4		PLFY-P36BMG2	3	
PLFY-P45LMG1	1		PLFY-P71BMG2	2	
PLFY-P71LMG1	2		PLFY-P80BMG2	2	
PLFY-P71BMG2	2		PLFY-P28BMG1	1	
PLFY-P45BMG2	6				
PLFY-P71BMG2	2		PLFY-P22BMG1	4	4階南系統
			PLFY-P36BMG1	3	
PLFY-P90BMG2	3	3階東系統	PLFY-P36BMG2	2	
PLFY-P112BMG2	1		PLFY-P45BMG2	1	
PMFY-P22BMG1	1		PLFY-P112BMG2	1	
PLFY-P36BMG2	2		PLFY-P80LMG1	1	
PLFY-P56BMG2	2		PLFY-P90LMG1	2	
PLFY-P71BMG2	5		PLFY-P71BMG1	1	
			PLFY-P80BMG2	4	5階身障者相談センター系統
PMFY-P22BMG1	1	3階北西系統	PLFY-P22BMG1	1	放送室
PLFY-P36BMG2	2		PLFY-P56BMG2	1	倉庫1
PLFY-P56BMG2	4		PLFY-P140RMG1	1	ステージ
PLFY-P71BMG2	4				
PLFY-P56BMG2	13	3階南西系統	PLFY-P71BMG2	2	5階北側系統
PLFY-P140BMG2	1		PLFY-P80BMG2	4	
			PLFY-P224RMG1	1	
PL-RP80LA9	2	4階リハビリ	PL-ERP80EA2	1	GC-MS室
PL-ERP112EA2	2	4階栄養指導室	PFFI-P224RMG1	4	5階大研修室系統
			PL-RP80LA9	1	5階栄養士会
小計	62		小計	44	
			総合計	203	

機種及び台数一覧表

冷温水ポンプ						
Sj4-50x40K62.2			1			
Sj4-80x65H65.5			1			
Sj4-40x32H61.5			1			
Sj4-50x40K63.7			1			
	小計		4			
クッションタンク(膨張タンク)			1			
エアーハンドリング		台数				
CU3-120E-BS改			1			
CU3-80E-BS改			1			
	小計		2			
ターミナルシステムエアーハン						
CHA-30E改			2			
CHA-20E改			1			
CHA-40E改			2			
CHA-80E改			1			
CHA-50E改			1			
	小計		7			
空調機換気扇						
LB-150KX5-60			5			
LF-150X2-60			5			
LGH-N15CX3			1			
LGH-N15RKY2			6			
LGH-N25CX3			1			
LGH-N25RKX2			11			
LGH-N35RKX2			9			
LGH-N50RKX2			19			
LGH-N65RKX2			7			
LGH-N80RKX2			2			
LGH-N100RKX2-60			4			
	小計		70			
室外機						
空冷ヒートポンプチラー			4			
ビルマルチ・室外機		17系統				
同時運転マルチチエアーコン			4			
空冷ヒートポンプルームエアーコン			1			