

議案第1号

日向延岡新産業都市計画 区域区分の変更について

(議案書 P4 ~ P8)

区域区分(線引き制度)について

○区域区分(都市計画法第7条)

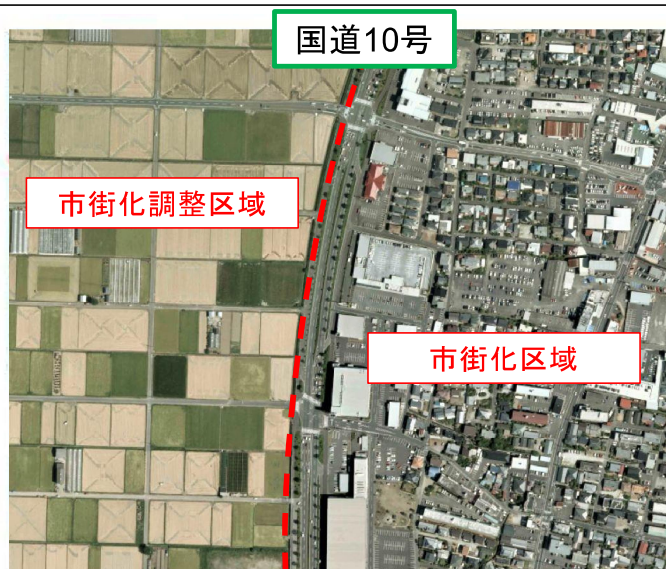
いわゆる線引きのことで、無秩序な市街化を防止し、効率的な公共投資と計画的な市街地形成を図るため、都市計画区域を
市街化区域と**市街化調整区域**に分ける制度

市街化区域

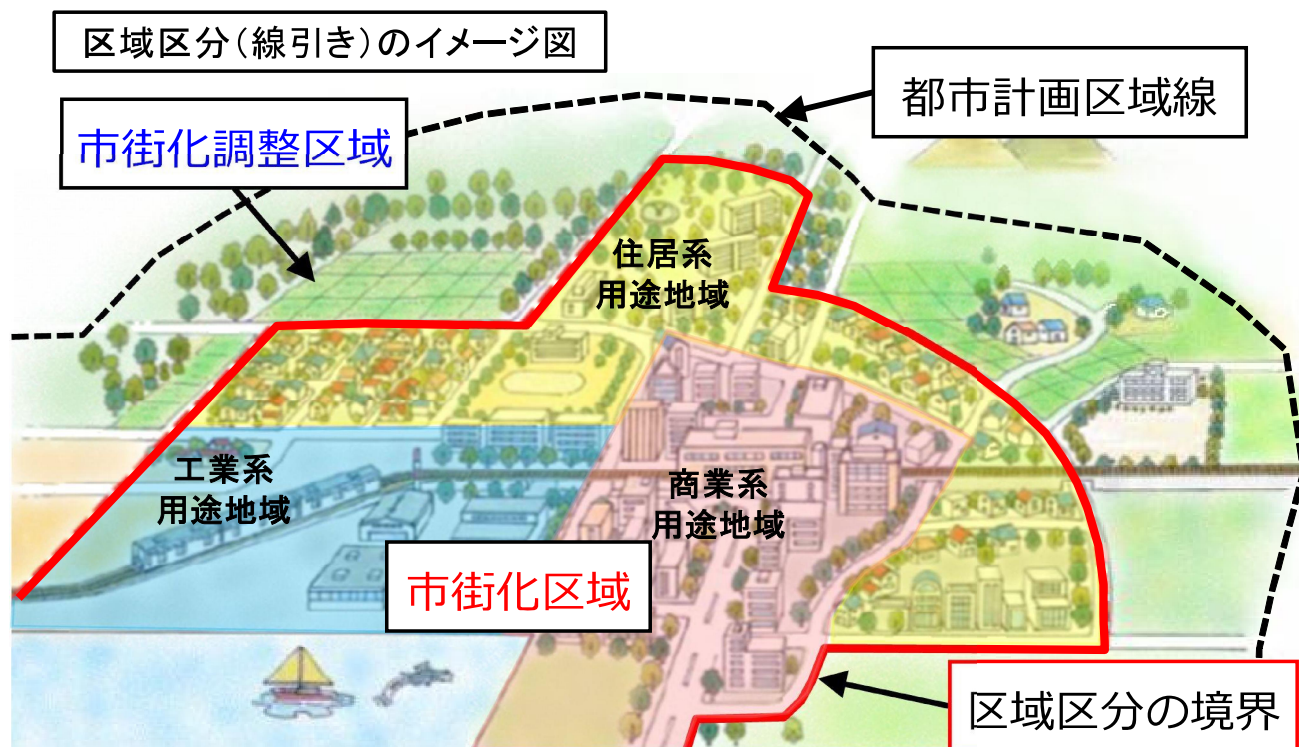
- 既に市街地を形成している区域
- おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る区域

市街化調整区域

- 市街化を抑制する区域



【写真:宮崎市花ヶ島町】

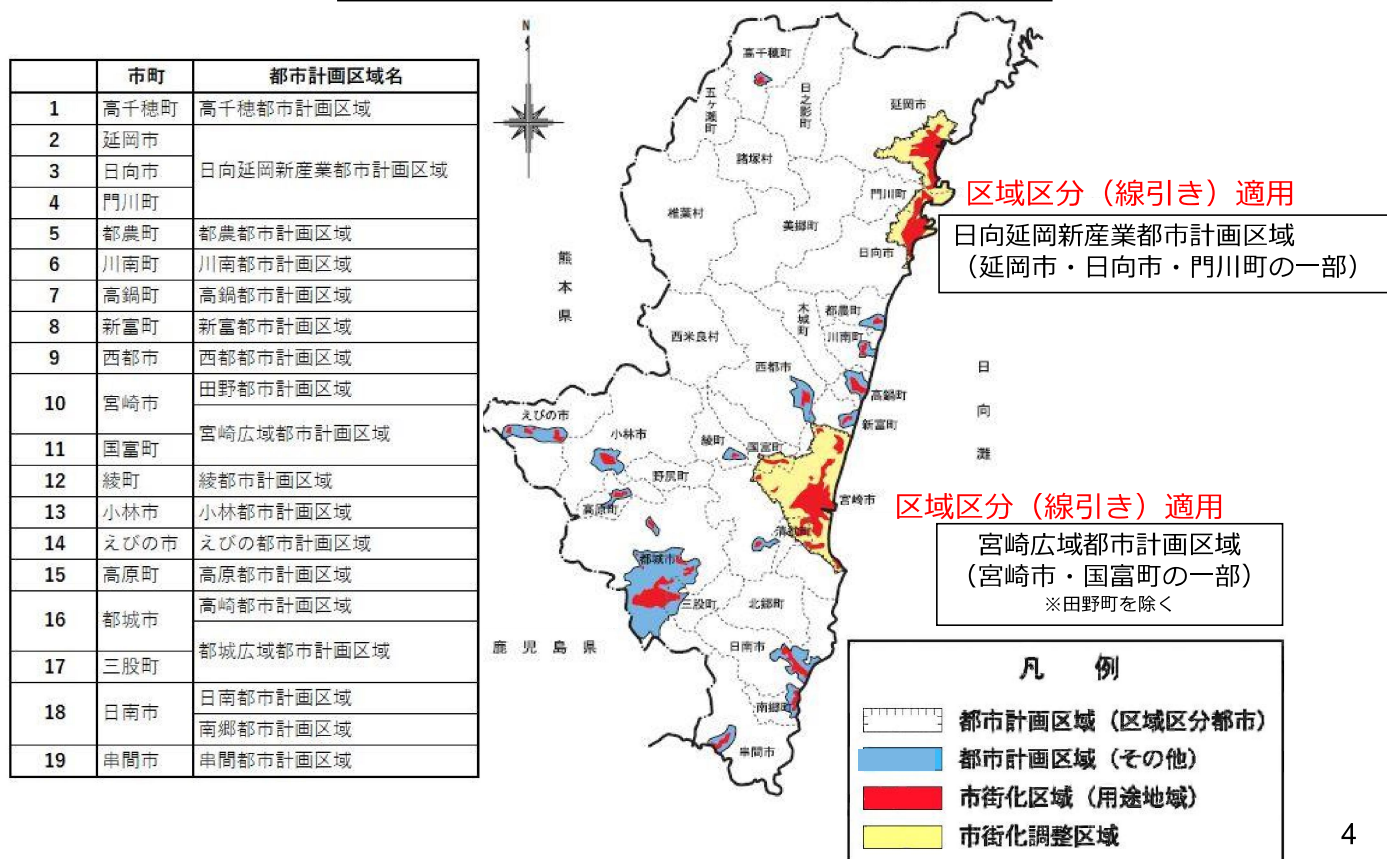


用途地域

住居、商業、工業等の建築物用途を適正に配分し、都市機能の維持、住環境の保護、商業・工業の利便増進を図るために設定する。

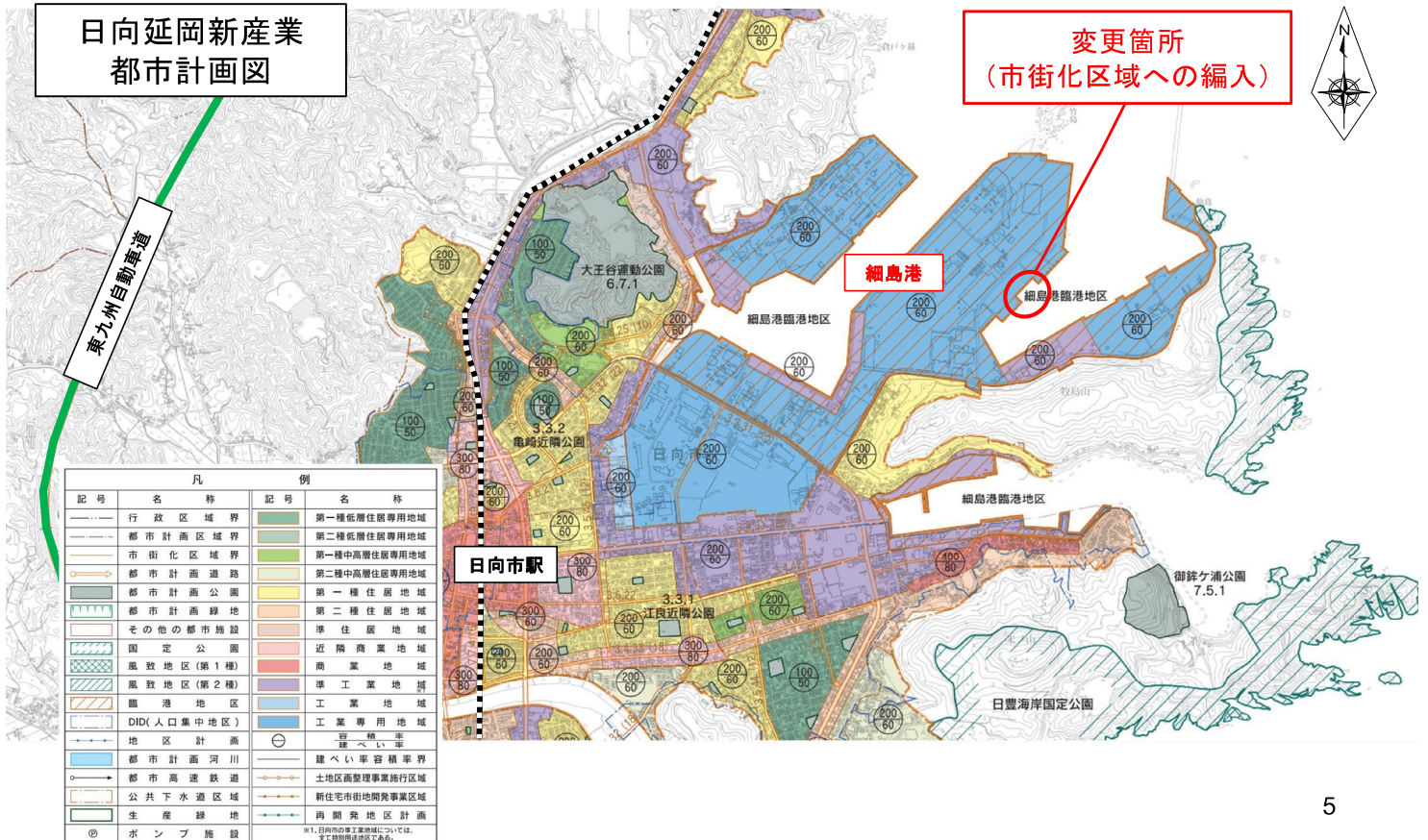
3

宮崎県都市計画区域指定図



4

区域区分の変更箇所



5

都市計画区域マスタープランにおける位置づけ

都市計画区域マスタープラン(県策定)

中長期的な視点に立った都市の将来像を明らかにし、
都市計画区域ごとの都市計画の基本的な方向性を示す方針

細島港

目的に沿った土地利用を図るため、港湾計画に基づく整備の状況
に応じて、市街化区域への編入と臨港地区の指定を行う。



細島港 16号岸壁

令和2年 1月:免許取得
令和3年12月:埋立着工
令和5年12月:埋立竣功認可
令和6年 3月:登記
令和6年 5月:都市計画法に係る
国との協議開始

出典:みやぎの港2024

6

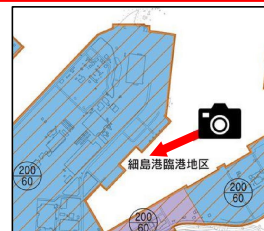
区域区分の変更箇所



今回、市街化区域に編入する区域

公有水面埋立法に基づき整備され、陸域となったふ頭用地

⇒今後、隣接地と一体的な土地利用が図られる



埋立て地



日向市

隣接地と同様の用途地域(工業専用地域)を定める予定