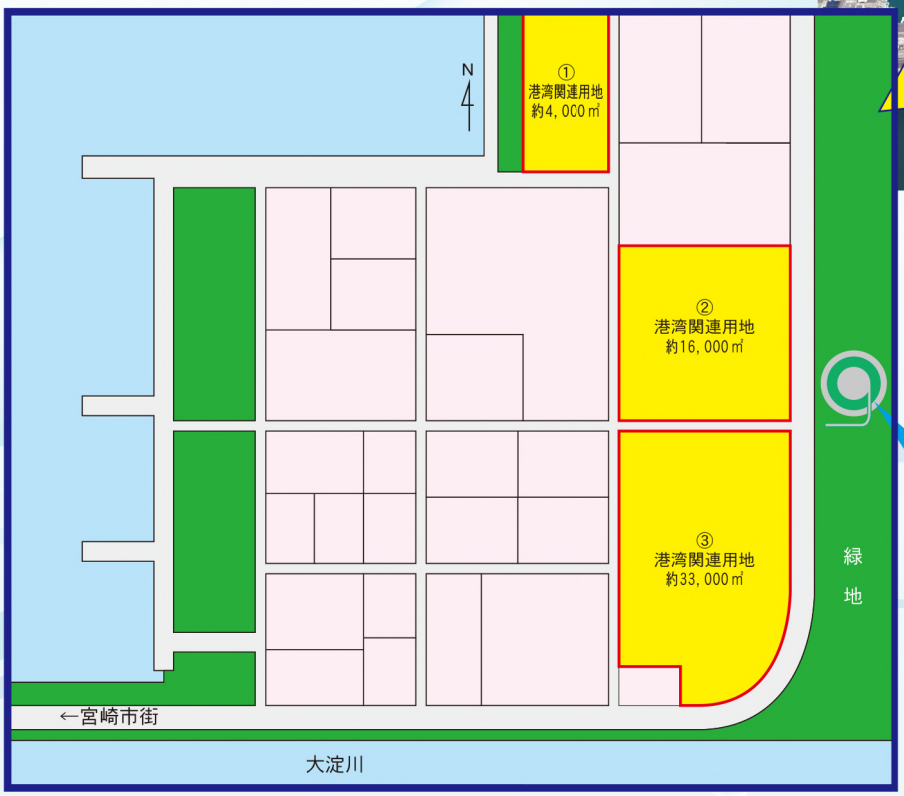
宮崎港東地区分譲地



高速道路、空港に直結
フェリー、RORO船で
関西圏へのアクセス良好物件

交通アクセス

宮崎ＩＣ	8km
宮崎空港	10km
宮崎駅	5km

定期航路

カーフェリー
神戸航路
週7便

ＲＯＲＯ船
大阪航路
週3便

■宮崎港分譲地の概要

宮崎港には、物流関連施設や工業用施設のための分譲地が整備され、数多くの企業が進出しています。
詳細につきましては港湾課までお問合せください。

総面積	約159,000㎡	建築できる構造物	・宮崎県が管理する港湾の臨港地区の分区における構築物の規制に関する条例（昭和40年県条例第12号）による ・建ぺい率60%、容積率200%（都市計画法）
分譲面積	約　53,000㎡	貸付利用（NEW）	・1年以内　賃貸借契約 ・10年以上30年未満　事業用定期借地権契約
分譲価格	27,600円／㎡　※変動する場合がある		
対象者	現在又は将来において、商品、原材料等の全部又は一部について宮崎港を利用した海上運送により取り扱うこと		

■優遇措置　　要件に該当する場合に、宮崎県、宮崎市の各種奨励制度が利用できます。

宮崎県

助成事業名：企業立地促進補助金

区分	業種	交付要件 新規県内雇用者数	交付要件 投資額	補助内容 雇用者割（1人あたり）	補助内容 補助対象経費割（補助率）	補助内容 限度額
新設	製造業	5人以上	2億円以上	40万円	6%	2億円
新設	流通関連業	5人以上	1億円以上	40万円	6%	2億円
新設	卸売業	20人以上				
増設	製造業	10人以上	5億円以上	20万円	3%	1億円
増設	流通関連業	10人以上	2億円以上	20万円	3%	1億円
増設	卸売業	30人以上				

※　雇用者割について、要件を満たすと加算される場合あり。
※　本チラシでは、港湾と関係の深い業種のみを記載していますが、企業立地促進補助金としては内容の一部抜粋をしていますので、詳しくは、県の企業立地課（TEL：0985-26-7096）にお問い合わせください。

宮崎市

助成事業名：立地企業助成金

区分	対象業種	交付要件 助成対象雇用者数	交付要件 投資額	雇用者割（1人あたり）	投資割（助成率）	限度額
一般	物品の製造等	－	1億円以上	50万円or10万円	10%	3億円
大型	物品の製造等	50人以上かつ50億円以上		－	－	4億円
大型	物品の製造等	100人以上かつ150億円以上				5億円
大型	物品の製造等	350人以上かつ500億円以上				15億円
大型	物品の製造等	500人以上かつ1,000億円以上				25億円
一般	流通関連	－	1億円以上	50万円or10万円	3%	3億円

※　本チラシでは、助成金事業の内容の一部を抜粋して掲載していますが、他の区分や詳細の要件がありますので、詳しくは宮崎市企業立地推進課（TEL：0985-21-1793）にお問い合わせください。

宮崎県ポートセールス協議会

事務局　宮崎県県土整備部港湾課

〒880-8501　宮崎県宮崎市橘通東2丁目10番1号
TEL（0985）26-7189　FAX（0985）32-4459

令和7年度時点